

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Мичурина, 14 А

г. Томск

«31» марта 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	648,2 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	353,1 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	54,47 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4.	Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.
5.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
6.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома: - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7,5 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 6 руб./кв.м. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях
7.	Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год



Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, проводимого в период с 07 февраля 2015 г. по 31 марта 2015г:

По 1 вопросу повестки дня	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии				
Председатель собрания: Глазачева Л.П., кв. 7					
"За"	1927,21	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Член счетной комиссии собрания: Лапин А.П., кв. 11					
"За"	1927,21	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Член счетной комиссии: Морозов Г.О., кв. 2					
"За"	1927,21	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня	Выбор способа управления - управляющая компания				
"За"	1927,21	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня	Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «МаякЪ»				
"За"	1859,01	кв.м.	96,46	Долей (%)	Решение принято
"Против"	68,20	кв.м.	3,54	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня	Утвердить и заключить договор с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.				
"За"	1859,01	кв.м.	96,46	Долей (%)	Решение принято
"Против"	68,20	кв.м.	3,54	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

ООО УК «МаякЪ»
Вх. № 9

24.04.2015

По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение. Отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям		
"За"	1927,21	кв.м.	100,00	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников		
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7,5 руб./кв.м.				
"За"	1758,11	кв.м.	91,23	Долей (%)
"Против"	56,60	кв.м.	2,94	Долей (%)
"Воздержался"	112,50	кв.м.	5,84	Долей (%)
Тариф на ремонт общего домового имущества – 6 руб./кв.м.				
"За"	1780,21	кв.м.	92,37	Долей (%)
"Против"	56,60	кв.м.	2,94	Долей (%)
"Воздержался"	90,40	кв.м.	4,69	Долей (%)
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях				
"За"	1691,21	кв.м.	87,75	Долей (%)
"Против"	103,20	кв.м.	5,35	Долей (%)
"Воздержался"	132,80	кв.м.	6,89	Долей (%)
По 7 вопросу повестки дня		Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году		
"За"	1880,61	кв.м.	97,58	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	46,60	кв.м.	2,42	Долей (%)

Член счетной комиссии собрания  /Лапин А.П./
Член счетной комиссии собрания  /Морозов Г.О./