

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Мичурина, 91

г. Томск

«31» марта 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	3566 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1885,7 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	52,88 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4.	Заклучить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015
5.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
6.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома: - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 6,5 руб./кв.м. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях
7.	Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, проводимого в период с 13 февраля 2015 г. по 31 марта 2015г:

По 1 вопросу повестки дня	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Яковлева Е.В., кв. 67				
"За"	1885,70	кв.м.	100,00	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
Решение принято				
Секретарь собрания Воробьева Л.П., кв. 39				
"За"	1794,90	кв.м.	95,18	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	44,60	кв.м.	2,37	Долей (%)
Решение принято				
Член счетной комиссии: Чигилян В.С., кв.75				
"За"	1794,90	кв.м.	95,18	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	44,60	кв.м.	2,37	Долей (%)
Решение принято				
По 2 вопросу повестки дня	Выбор способа управления - управляющая компания			
"За"	1793,70	кв.м.	95,12	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
Решение принято				
Собственники кв. 2, 77 не выразили своего мнения.				

ООО «УК «МАЯКЪ»
Вх. № 24 от 30.04.2015
ТОМСК, УЛ. Ш. ШЕВЧЕНКО

По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «МаякЪ»			
"За"	1749,10	кв.м.	92,76	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	90,60	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Собственник квартиры № 2 не выразил своего мнения					
По 4 вопросу повестки дня		Утвердить и заключить договор с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05. 2015г.			
"За"	1749,10	кв.м.	92,76	Долей (%)	Решение принято
"Против"	44,60	кв.м.	2,37	Долей (%)	
"Воздержался"	46,00	кв.м.	2,44	Долей (%)	
Собственник квартиры № 2 не выразил своего мнения					
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям			
"За"	1210,60	кв.м.	64,20	Долей (%)	Решение принято
"Против"	497,30	кв.м.	26,37	Долей (%)	
"Воздержался"	88,60	кв.м.	4,70	Долей (%)	
Собственники квартир № 67,78, 79 не выразили своего мнения					
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание общего домового имущества собственников			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере 6,5 руб./кв.м.					
"За"	1659,40	кв.м.	88,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	226,30	кв.м.	12,00	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	1603,00	кв.м.	85,01	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
собственники квартир № 27, 70, 77, не выразили своего мнения.					
По 7 вопросу повестки дня		Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.			
"За"	1689,90	кв.м.	89,62	Долей (%)	Решение принято
"Против"	30,60	кв.м.	1,62	Долей (%)	
"Воздержался"	165,20	кв.м.	8,76	Долей (%)	
Собственники количеством голосов 1389,8 (73,7 %) утвердили план работ по текущему ремонту на 2015 года, предложенный Советом дома.					

Председатель собрания  / Яковлева Е.В./

Секретарь собрания  / Воробьева Л.П./

Член счетной комиссии собрания  / Чигилян В.С../