

Протокол  
Общего собрания собственников дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина 93

от 04 марта 2015г.

Общая площадь жилых помещений 3561,6 кв. м

Присутствовали: 54 (2326,8) кв. м) человека (собственника), что составляет 65% от общего кол-ва собственников, согласно Приложений 1,2,3,4 к протоколу. Результаты голосования - в приложениях 1,2,3,4 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии.  
«За» 54 (2326,8) 65% «Против» 0 ( ) % «Воздержался» 0 ( ) %  
**Решили:**  
Председатель Собрания: Обрикова Н.И. кв. 45  
Секретарь: Малмыгина Т.В. кв. 62  
Член счетной комиссии: Шмакова Е.А. кв.20
2. О выборе способа управления домом.  
«За» 52 (2225,8) 62,5% «Против» 2 (101,1) 2,5% «Воздержался» 0 ( ) %  
**Решили:** Выбрать Управляющую организацию
3. О выборе управляющей организации  
«За» 54 (2326,8) 65% «Против» 0 ( ) % «Воздержался» 0 ( ) %  
**Решили:** Выбрать в качестве Управляющей организации УК «МаякЪ»
4. О заключении договора по обслуживанию дома.  
«За» 54 (2326,8) 65% «Против» 0 ( ) % «Воздержался» 0 ( ) %  
**Решили:** Заключить договор управления дома с УК «МаякЪ»
5. Об утверждении способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение)  
«За» 54 (2326,8) 65% «Против» 0 ( ) % «Воздержался» 0 ( ) %  
**Решили:** Производить оплату на расчетные счета ресурсоснабжающих компаний.
6. Об утверждении новых тарифов на содержание и ремонт общего домового имущества собственников:  
а) Установить тариф на техническое обслуживание общедомового имущества в размере 6,5 руб./кв.м  
«За» 0 ( ) % «Против» 54 (2326,8) 65% «Воздержался» 0 ( ) %  
б) Установить тариф на ремонт общедомового имущества в размере 7 руб./кв.м  
«За» 0 ( ) % «Против» 54 (2326,8) 65% «Воздержался» 0 ( ) %  
в) тарифы на услуги специализированных организаций (мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденными актами органов местного самоуправления г. Томска – 2,75 руб./кв.м  
«За» 0 ( ) % «Против» 54 (2326,8) 65% «Воздержался» 0 ( ) %  
**Решили:**  
а) тариф на техническое обслуживание общедомового имущества оставить без изменения;  
б) тариф на ремонт общедомового имущества оставить без изменения;  
в) тариф на услуги специализированных организаций (мусор, приборы учета) оставить без изменения.
7. О наделении Совета дома полномочиями (принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости проектно-сметную документацию, акты выполненных работ) по ремонту дома; принимать участие в составлении и согласовании планов работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома)  
«За» 54 (2326,8) 65% «Против» 0 ( ) % «Воздержался» 0 ( ) %  
**Решили:** Наделение Совета дома следующими полномочиями:  
Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости проектно-сметную документацию, акты выполненных работ) по ремонту дома; принимать участие в составлении и согласовании планов работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома,
8. Об утверждении плана работ по текущему ремонту дома в 2015 году.  
«За» 52 (2225,8) 62,5% «Против» 2 (101,1) 2,5% «Воздержался» 0 ( ) %  
**Решили:** утвердить план ремонта после комментариев управляющей компании (ответа на запрос от «10» февраля 2015г.
9. О необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 93.  
«За» 54 (2326,8) 65% «Против» 0 ( ) % «Воздержался» 0 ( ) %  
**Решили:** Принять решение о ремонте.

«ВХ» 202  
«10» 03 2015г.

ООО «МАЯКЪ»  
634063г. ТОМСК  
ул. Л. ШЕВЦОВОЙ 15

10. О принятии решения о разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта (ремонт кровли крыши) с дальнейшим утверждением стоимости этих работ.  
 «За» 59 (2326,8) 65 % «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % «Воздержался» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) %  
**Решили:** Принять решение на изготовление ПСМ документации.
11. О согласии собственников МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 93, на проведение государственной экспертизы для проведения капитального ремонта.  
 О наделении полномочиями УК «МаякЪ» на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы.  
 «За» 54 (2326,8) 61 % «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % «Воздержался» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) %  
**Решили:** Утвердить.
12. О выборе УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношении третьих лиц, в т. ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т. д.  
 «За» 54 (2326,8) 65 % «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % «Воздержался» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) %  
**Решили:** Утвердить.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения 1,2,3,4 с результатами голосования по вышеизложенным вопросам, которые являются неотъемлемой частью настоящего Протокола.  
 Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Собрания: Обрикова Н.И. / [подпись] /  
 Секретарь: Малмыгина Т.В. / [подпись] /  
 Член счетной комиссии: Шмакова Е.А. / [подпись] /