

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Сергея Лазо, 17

г. Томск

«30» июня 2015г.

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	8764,4 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	5140,8 кв. м.
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	58,66 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4.	Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МаякЪ»
5.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома: - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 8 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м. - Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска. - Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях.
6.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям отдельным счет-квитанциям
7.	Определить способ оповещения собственников дома проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первых этажах подъездов
8.	Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) - юридический отдел ООО «УК «МаякЪ»
9.	Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
10.	Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, проводимого в период с 19 июня 2015 г. по 29 июня 2015г:

По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Грачева Анастасия Сергеевна, кв. 94					
"За"	5140,80	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Секретарь собрания: Плужникова Елена Николаевна, кв. 58					
"За"	5140,80	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Члены счетной комиссии: Маскаева Ольга Николаевна, кв. 24					
"За"	5140,80	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня	Выбрать способ управления МКД - управляющая компания				
"За"	5140,80	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня	Выбрать в качестве управляющей компании ООО "УК "МаякЪ"				
"За"	5140,80	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня	Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "МаякЪ"				
"За"	5140,80	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома				
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 8 руб./кв.м.					
"За"	731,90	кв.м.	14,24	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	4408,90	кв.м.	85,76	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м					
"За"	731,90	кв.м.	14,24	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	4408,90	кв.м.	85,76	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска					
"За"	3222,10	кв.м.	62,68	Долей (%)	Решение принято
"Против"	1830,60	кв.м.	35,61	Долей (%)	
"Воздержался"	88,10	кв.м.	1,71	Долей (%)	
Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	3225,00	кв.м.	62,73	Долей (%)	Решение принято
"Против"	1827,70	кв.м.	35,55	Долей (%)	
"Воздержался"	88,10	кв.м.	1,71	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня	Утвердить способ оплаты ресурсоснабжающим организациям (за услуги электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы по выставленным ресурсоснабжающими организациями отдельным счет-квитанциям				
"За"	4917,10	кв.м.	95,65	Долей (%)	Решение принято
"Против"	223,70	кв.м.	4,35	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня	Определение способа оповещения собственников МКД о результатах проведенных общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первых этажах подъездов				

"За"	5140,80	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято	
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)		
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)		
По 8 вопросу повестки дня		Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) - юридический отдел ООО «УК «МаякЪ»				Решение принято
"За"	5140,80	кв.м.	100,00	Долей (%)		
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)		
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	Решение принято	
По 9 вопросу повестки дня		Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.				
"За"	4880,50	кв.м.	94,94	Долей (%)		
"Против"	99,20	кв.м.	1,93	Долей (%)	Решение принято	
"Воздержался"	161,10	кв.м.	3,13	Долей (%)		
По 10 вопросу повестки дня		Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.				Решение принято
"За"	5060,40	кв.м.	98,44	Долей (%)		
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)		
"Воздержался"	80,40	кв.м.	1,56	Долей (%)		

Настоящий протокол изготовлен « 30 » июня 2015 г.

Председатель собрания:



Грачева А.С.

Секретарь собрания:



Плужникова Е.Н.

Члены счетной комиссии:



Маскалева О.Н.

По 1 вопросу повестки дня		Выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии				Решение принято
Председатель собрания: Грачева Анастасия Сергеевна, № 94						
"За"	5140,80	кв.м.	100,00	Долей (%)		
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)		