

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 25.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Томск, ул. Шишкова, д. 3а

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 07.11.2020 20:00

Дата окончания сбора решений собственников: 15.11.2020 20:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул. Шишкова, 3а

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: собственника кв. №2 Романовой Маргариты Сергеевны и управляющей компании ООО «УК «МаякЪ»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 07.11.2020 по адресу г. Томск, ул. Шишкова, 3а (в холле подъезда жилого дома).

Заочный этап голосования проводился с 07.11.2020 20:00 по 15.11.2020 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15.11.2020 20:00 года (включительно), по адресу: г. Томск, ул. Шишкова, 3а, в почтовый ящик кв. 2)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 12 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 545,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 545,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 24.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение дополнительного тарифа на текущий ремонт общего имущества отдельной строкой в счет квитанции сроком на 1 год в размере 10,85 руб/м² для замены отопительного электродотла.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 310,7 что составляет 56,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Романову Маргариту Сергеевну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания, секретаря собрания с полномочиями по осуществлению подсчета голосов и изготовления протокола ОСС Романову Маргариту Сергеевну, собственника кв. 2.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания, секретаря собрания с полномочиями по осуществлению подсчета голосов и изготовления протокола ОСС Романову Маргариту Сергеевну, собственника кв. 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
310,7	100	0,00	0	0,00	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Романову Маргариту Сергеевну по 2 вопросу повестки дня - Утверждение дополнительного тарифа на текущий ремонт общего имущества отдельной строкой в счет квитанции сроком на 1 год в размере 10,85 руб/м² для замены отопительного электродотла. Предложено: Установить дополнительный тариф на текущий ремонт общего имущества отдельной строкой в счет квитанции сроком на 1 год в размере 10,85 руб/м² в месяц для замены отопительного электродотла.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение дополнительного тарифа на текущий ремонт общего имущества отдельной строкой в счет квитанции сроком на 1 год в размере 10,85 руб/м² для замены отопительного электродотла.

Установить дополнительный тариф на текущий ремонт общего имущества отдельной строкой в счет квитанции сроком на 1 год в размере 10,85 руб/м² в месяц для замены отопительного электродотла.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
291,5	93,82	0,00	0	19,2	6,18

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 12 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомления

Подписи:

Председатель общего собрания: Романова Маргарита Сергеевна,
номер помещения собственника: кв. 2, О.С. 25.11.2020