

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Шишкова, д. 3а**

Дата проведения собрания: 27 июля 2016 г., время проведения собрания: 20:00 часов.

Место проведения собрания: холл подъезда многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 545,9 кв.м.

Присутствовали: 11 собственников помещений (и их представителей) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Шишкова, д. 3а (далее — многоквартирный дом).

Количество голосов собственников, участвующих в голосовании, составляет 53 (297,5 кв.м.).

В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме совместного присутствия кворум 54,49 % **имеет** (Приложение № 1).

Список всех собственников помещений в многоквартирном доме, доля в общей собственности, а также общая площадь квартиры, принадлежащей каждому из них, находится в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Инициатор проведения собрания: М. С. Романова, кв. № 2.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Шишкова, д. 3а.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора на управление данным многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт жилья.
6. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Шишкова, д. 3а.
7. Утверждение способа оповещения о принятых общим собранием решениях.
8. Избрание совета и председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня

Выступил Данил Юрьевич Срогович (кв. 7), предложил избрать Маргариту С. Романову (кв. 2) как председателя собрания, а себя, как секретаря собрания. Предложил включить себя и М.С. Романову в состав счетной комиссии.

Итоги голосования: «За»: единогласно

Формулировка принятого решения: председателем собрания избрана М.С. Романова, секретарь собрания – Д.Ю. Срогович. В состав счетной комиссии избрать М.С. Романову и Д.Ю. Сроговича.

По второму вопросу повестки дня

Выступил Данил Юрьевич Срогович (кв. 7), рассказал о возможных способах управления многоквартирным домом: непосредственное управление, товарищество собственников жилья и управляющая организация. М.С. Романова предложила выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Итоги голосования: «За»: единогласно.

Формулировка принятого решения: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня

Выступил М.С. Романова предложила выбрать ООО «УК «МаякЪ».

Итоги голосования: «За»: единогласно.

Формулировка принятого решения: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».

По четвертому вопросу повестки дня

Был представлен проект договора ООО «УК «МаякЪ» на управление многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора с внесением указанных поправок.

Итоги голосования: «За»: 48 голосов, «Воздержался»: 5 голосов.

Председатель собрания _____ / М.С. Романова

Секретарь собрания _____ Д. Ю. Срогович

ООО УК «МАЯКЪ»
Вх. № 30622.07.16
ТОМСК, УЛ. ШЕВЦОВА 15

Формулировка принятого решения: утвердить условия договора ООО «УК МаякЪ» на управление многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня

ООО «УК «МаякЪ» были предложены тарифы.

Тариф на содержание общего имущества в размере: 11,89 рублей за 1 кв. м.

Тариф на текущий ремонт общего домового имущества в размере: 4 рубля за 1 кв. м.

Тариф на управление в размере 15,68% от суммы поступивших от собственников денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт».

Предложено утвердить данные тарифы.

Итоги голосования: «За»: 48 голосов. «Воздержался»: 5 голосов.

Формулировка принятого решения: утвердить тариф на содержание общего имущества в размере **11,89 рубля** (одиннадцать рублей 89 копеек) за 1 кв. м общей площади помещений, тариф на текущий ремонт общего домового имущества в размере **4** (четыре) рубля за 1 кв. м общей площади помещений, тариф на управление в размере **15,68%** от суммы поступивших от собственников денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт».

По шестому вопросу повестки дня

Выступила М. С. Романова, предложила готовить все последующие протоколы решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Шишкова, д. 3а в двух экземплярах и хранить один у председателя совета многоквартирного дома, а другой в ООО «УК МаякЪ».

Итоги голосования: «За»: единогласно.

Формулировка принятого решения: готовить все последующие протоколы решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Шишкова, д. 3а в двух экземплярах и определить место хранения решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Шишкова, д. 3а — один экземпляр хранить у председателя совета дома, второй экземпляр в ООО «УК МаякЪ».

По седьмому вопросу повестки дня

Выступила М. С. Романова, предложила способ оповещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях — размещение информации на стенде в холле подъезда.

Итоги голосования: «За»: единогласно.

Формулировка принятого решения: утвердить способ оповещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях — размещение информации на стенде в холле подъезда.

По восьмому вопросу повестки дня

Выступила М. С. Романова, предложила избрать из присутствующих совет многоквартирного дома и председателя данного совета. Кандидатуры: Маргарита Сергеевна Романова (кв. 2), Ирина Михайловна Дегиль (кв. 13).

Итоги голосования: «За»: 48 голосов. «Против»: 5 голосов.

Формулировка принятого решения: в состав совета многоквартирного дома избрать М.С. Романову (кв. 2) и И.М. Дегиль (кв. 13). Избрать председателем совета многоквартирного дома М.С. Романову.

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ М.С. Романова

/ Д. Ю. Срогович