

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 15

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 605,5

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 115

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-94 933,00	0,00	-94 933,00
Полное начисление	595 656,79	0,00	595 656,79
Оплачено	584 167,83	0,00	584 167,83
Управление	85 407,00		85 407,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	490 942,00	0,00	490 942,00
Всего расходов	576 349,00	0,00	576 349,00
Текущий остаток средств , руб.	-87 114,17	0,00	-87 114,17

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2605,5	0,65	20324
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2605,5	0,15	4688
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2605,5	2,14	66908
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2605,5	0,35	10944
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2605,5	2,26	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2605,5	1,50	46900
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	2605,5	1,50	46900
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	2605,5	0,18	5472
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	2,15	67188
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	0,26	8084
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	0,19	5824
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	0,48	15056
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	0,19	5824
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2605,5	0,27	8436
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2605,5	0,95	29700
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов с козырьков балконов	м2	6	697,17	4183
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	2605,5	0,02	313
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс наледи и снежных навесов	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с крыши	м2	1183	33,60	39745
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2021) Краска	кг.	18,4	176,36	3245
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	0,5	2 200,00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Услуги автовышки	м/ч	0,4	2 667,50	1067
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2021) Доски объявлений	шт.	4	355,00	1420
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	2605,5	0,02	313

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов с козырьков балконов	м2	12	697,08	8365
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2021) Краска	кг.	1	785,00	785
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с крыши	м2	50	33,60	1680
Всего затрат на содержание общего имущества					476272
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(28.02.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	2 000,00	2000
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	11 345,00	11345
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Замена участка канализации кв. 58	м.п.	1	1 325,00	1325
Всего затрат на ремонт общего имущества					14670

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская