

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 15
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"Площадь дома (м2) 2.605.9
Кол-во квартир 70
Кол-во прописанных 115

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-45,819.00	0.00	-45,819.00
Полное начисление	621,751.50	0.00	621,751.50
Оплачено	575,140.65	0.00	575,140.65
Управление	84,086.00		84,086.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	14,380.00		14,380.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	572,998.00	0.00	572,998.00
Всего расходов	671,464.00	0.00	671,464.00
Текущий остаток средств , руб.	-142,142.35	0.00	-142,142.35

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	2605.9	0.51	15948
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	2605.9	0.15	4692
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	2605.9	2.14	66924
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	2605.9	0.35	10944
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	2605.9	1.34	42000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	2605.9	1.76	54900
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	2605.9	0.17	5333
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	2605.9		41983
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	2605.9	1.50	46908
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	2605.9	0.95	29712
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	2605.9	2.75	85992
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	кв.м.	2605.9	0.16	4906
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	2605.9	0.25	7974
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2017) Услуги спецтехники (фронтальный погрузчик)	час	2.5	0.00	3750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Краска	кг.	8	0.00	677
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Краска	кг.	8	0.00	677
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	2605.9	0.07	2189
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	2605.9	0.07	2189
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Краска	кг.	2	0.00	180
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2017) Очистка территории от снега и льда	час	3	0.00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2017) Сброс снежных навесов и сосулек, ледяных навесов. (работа автовышки).	час	1	0.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(08.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	50	0.00	1530
Всего затрат на содержание общего имущества					435208
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт песочницы	шт.	1	0.00	4276
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	4914
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Замена стояка системы отопления кв. 66	шт.	1	0.00	258
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Монтаж узла учета, разработка проектной документации	шт.	1	0.00	51413
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Установка автоматики на ГВС	шт.	1	0.00	74929
Всего затрат на ремонт общего имущества					137790

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская