

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 23
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 128,6
Кол-во квартир 74
Кол-во прописанных 114

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-118 254,00	0,00	-118 254,00
Полное начисление	842 356,71	0,00	842 356,71
Оплачено	843 173,17	0,00	843 173,17
Управление	108 203,00		108 203,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	668 839,00	0,00	668 839,00
Всего расходов	777 042,00	0,00	777 042,00
Текущий остаток средств , руб.	-52 122,83	0,00	-52 122,83

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3150,35	0,65	24408
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3150,35	0,15	5632
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3150,35	2,14	80352
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3150,35	0,35	13140
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3150,35	1,87	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3150,35	1,50	56316
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3150,35	1,50	56324
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3150,35	0,23	8648
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3150,35	2,19	82889
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3150,35	0,25	9325
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3150,35	0,18	6754
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3150,35	0,43	16209
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3150,35	0,18	6753
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3150,35	0,27	10140
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3150,35	0,95	35676
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовывшки	м/ч	0,5	3 000,00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовывшки	м/ч	1	2 200,00	2200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Услуги автовывшки	м/ч	3	2 200,00	6600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Услуги автовывшки	м/ч	1	2 200,00	2200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	1147	50,40	57803
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	24	67,20	1613
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	22	67,20	1478
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	48	67,20	3225
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	20	67,20	1344
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3150,4	375

Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	2 200,00	2200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3150,4	375
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	2 500,00	2500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	4	2 500,00	10000
Всего затрат на содержание общего имущества					576779
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	10 377,00	10377
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Установка прожектора под. 2,3	шт.	2	4 611,50	9223
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Промывка, замена и уплотнение пластин бойлера	шт.	24	2 750,71	66017
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка канализации кв. 23	м.п.	1,5	2 421,33	3632
Всего затрат на ремонт общего имущества					92060

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская