

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 23
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"Площадь дома (м2) 3,127.1
Кол-во квартир 74
Кол-во прописанных 114

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-16,371.00	0.00	-16,371.00
Полное начисление	731,920.72	0.00	731,920.72
Оплачено	694,267.23	0.00	694,267.23
Управление	101,502.00		101,502.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	17,356.00		17,356.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	537,331.00	0.00	537,331.00
Всего расходов	656,189.00	0.00	656,189.00
Текущий остаток средств , руб.	21,707.23	0.00	21,707.23

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	3127.1	0.51	19133
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	3127.1	0.15	5628
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	3127.1	2.14	80286
инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	3127.1	0.35	13128
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	3127.1	1.21	45252
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	3127.1	1.46	54900
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	3127.1	0.17	6398
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	квт.	3127.1		48212
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель.	кв.м.	3127.1	1.50	56280
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	3127.1	0.95	35640
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	3127.1	2.75	103176
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	кв.м.	3127.1	0.00	5008
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл. энергии.	кв.м.	3127.1	0.00	4726
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Работа автовышки	ч.	1	0.00	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	3127.1	0.14	2627
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Заказ спецтехники (авовышка)	м/ч	1	0.00	1000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	3127.1	0.14	2627
Благоустройство	(01.03.2017) Очистка территории от снега и льда	час	1	0.00	1500
Благоустройство	(13.01.2017) Очистка территории от снега и льда с применением трактора	час	3	0.00	4500
Сброс снега с крыши дома	(27.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	550	0.00	16826
Сброс снега с крыши дома	(20.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	50	0.00	1530
Всего затрат на содержание общего имущества					509577
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	1601
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Установка электропривода для ГВС	шт.	1	0.00	24153
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Всего затрат на ремонт общего имущества					27754

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская