

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Уральский пер. 5
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 059,6
Кол-во квартир 44
Кол-во прописанных 40

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-102 551,00	0,00	-102 551,00
Полное начисление	220 910,81	0,00	220 910,81
Оплачено	196 107,85	0,00	196 107,85
Управление	28 672,00		28 672,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	191 615,00	0,00	191 615,00
Всего расходов	220 287,00	0,00	220 287,00
Текущий остаток средств, руб.	-126 730,15	0,00	-126 730,15

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1059,6	0,65	8264
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1059,6	0,15	1908
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1059,6	2,14	27212
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1059,6	0,35	4452
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1059,6	0,00	17700
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1059,6	1,50	19072
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	1059,6	1,50	19072
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1059,6		13762
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1059,6	0,00	9636
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1059,6	0,00	6794
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1059,6	0,00	16554
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1059,6	0,00	6934
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1059,6	0,27	3432
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1059,6	0,95	12084
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	1059,6	0,02	127
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2021) Уборка подвального опмещения	шт	1	800,00	800
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	1059,6	0,02	127
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.03.2021) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	1059,6	0,003	3
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.06.2021) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	1059,6	0,007	7
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.09.2021) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	1059,6	0,008	9
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.12.2021) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	1059,6	0,008	9
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(28.02.2021) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	1059,6	0,002	2
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.01.2021) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	1059,6	0,003	3
Всего затрат на содержание общего имущества					167963
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.01.2021) Ремонт электропривода АМУ10	шт.	1	8 000,00	8000
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	15 652,00	15652
Всего затрат на ремонт общего имущества					23652

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская