

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 29

Площадь дома (м2) 3,108.6

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 142

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-199,578.00	0.00	-199,578.00
Полное начисление	778,838.75	0.00	778,838.75
Оплачено	730,393.36	0.00	730,393.36
Управление	106,782.00		106,782.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	18,262.00		18,262.00
Дополнительный доход	600.00		600.00
Выполнено работ	655,080.00	0.00	655,080.00
Всего расходов	780,124.00	0.00	780,124.00
Текущий остаток средств , руб.	-248,708.64	0.00	-248,708.64

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Компенсация расходов (содер.)	(30.06.2017) ООО "ИКА"				300
Компенсация расходов (содер.)	(30.09.2017) ООО "ИКА"				300
Итого дополнительный доход					600
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	3108.6	0.51	19025
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	3108.6	0.15	5594
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	3108.6	2.14	79828
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	3108.6	0.35	13058
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	3108.6	1.13	42000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	3108.6	1.91	71196
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	3108.6	0.16	5840
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	3108.6		16135
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	3108.6	1.50	55955
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	3108.6	0.95	35442
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	3108.6	2.75	102586
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	3108.6	0.03	1183
Дополнительные расходы по содержанию	(26.03.2017) Услуги автовышки	час	1	0.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(09.01.2017) Услуги автовышки	час	0.5	0.00	650
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2017) Услуги атовышки	ч.	3	0.00	3600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Работа автовышки	ч.	2	0.00	2400
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	3108.6	0.07	2611

Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	3108.6	0.07	2178
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Заказ спецтехники (авовышка) очистка воронок	м/ч	2	0.00	2600
Дополнительные расходы по содержанию	(04.03.2017) Очистка территории от снега и льда	час	1.3	0.00	2250
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2017) Сброс снежных навесов и сосулек, ледяных навесов. (работа автовышки).	час	1	0.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(27.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	548	0.00	16765
Дополнительные расходы по содержанию	(10.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	50	0.00	1530
Всего затрат на содержание общего имущества					485026
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	9008
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Частичный ремонт системы отопления кв. 70,69,66,65,67,68	вр.	18	0.00	57076
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт электрпроводки под.3	м.п.	61.75	0.00	33557
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Монтаж узла учета, разработка проектной документации	шт.	1	0.00	48413
Ремонт общего имущества	(09.01.2017) Обследовательские работы крыш, кровли	шт.	1	0.00	20000
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Всего затрат на ремонт общего имущества					170054

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская