

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Б.Куна ул. 22
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 4 300,5
Кол-во квартир 93
Кол-во прописанных 199

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	198 635,00	0,00	198 635,00
Полное начисление	1 280 239,51	0,00	1 280 239,51
Оплачено	1 246 783,89	0,00	1 246 783,89
Управление	252 864,00		252 864,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 189 253,00	0,00	1 189 253,00
Всего расходов	1 442 117,00	0,00	1 442 117,00
Текущий остаток средств , руб.	3 301,89	0,00	3 301,89

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4300,5	0,65	33544
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4300,5	0,15	7740
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4300,5	2,14	110433
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4300,5	0,35	18060
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4300,5	2,58	133200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4300,5	1,50	77404
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	4300,5	1,50	77404
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,5	1,21	62361
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,5	0,18	9531
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,5	0,13	6905
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,5	0,35	17955
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,5	0,13	6905
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4300,5	0,27	13932
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4300,5	0,95	49020
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	1,5	2 200,00	3300
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	30	67,20	2016
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	4300,5	516
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	1445,6	50,39	72851
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	10	67,20	672
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	16	67,19	1075
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	40	67,20	2688
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Утепление продухов (пеноплекс, пена монтажная	шт.	1	854,00	854
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650

Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	4300,5	516
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Плиты пенополистирольные	м2	2	150,50	301
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Плитка керамогранит	шт.	1	29,00	29
Всего затрат на содержание общего имущества					715512
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Прочистка канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Вывоз мусора	шт.	1	14 250,00	14250
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	5 621,00	5621
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Вывоз мусора	шт.	1	14 250,00	14250
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Заземление в подвальном помещении	шт.	1	3 868,00	3868
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт МПШ кв. 8,18,43,51,73	м.п.	91	1 563,48	142277
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Изготовление и монтаж дверей	шт.	1	26 000,00	26000
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	13 524,00	13524
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	1,5	2 500,00	3750
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена участка канализации кв. 68	м.п.	1,8	1 408,89	2536
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Прочистка канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(31.07.2022) Прочистка канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Косметический ремонт подъезда №2	м2	361	316,79	114362
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Косметический ремонт подъезда №4	м2	361	318,47	114969
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка канализации кв. 41	м.п.	1	3 334,00	3334
Всего затрат на ремонт общего имущества					473741

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская