

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Б.Куна ул. 22
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 4 300,5
Кол-во квартир 93
Кол-во прописанных 199

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	115 978,00	0,00	115 978,00
Полное начисление	1 272 891,19	0,00	1 272 891,19
Оплачено	1 253 564,84	0,00	1 253 564,84
Управление	252 864,00		252 864,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	918 044,00	0,00	918 044,00
Всего расходов	1 170 908,00	0,00	1 170 908,00
Текущий остаток средств , руб.	198 634,84	0,00	198 634,84

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4300,5	0,65	33544
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4300,5	0,15	7740
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4300,5	2,14	110432
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4300,5	0,35	18060
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4300,5	2,58	133200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4300,5	1,50	77408
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; формовка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	4300,5	1,50	77404
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,5	1,13	58062
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,5	0,17	8892
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,5	0,12	6406
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,5	0,32	16566
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,5	0,12	6406
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4300,5	0,27	13932
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4300,5	0,95	49020
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	4300,5	0,02	516
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Адресная табличка	шт.	1	450,00	450
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс наледи и снежных навесов	м.п.	14	67,21	941
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2021) Краска	кг.	2	46,00	92
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с крыши	м2	1472	33,60	49454
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с крыши	м2	104	33,60	3494
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	268	50,40	13506
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	122	50,39	6148
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	14	50,43	706

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов с козырьков балконов	м2	12	697,08	8365
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	4300,5	0,02	516
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Обследование системы естественной вентиляции кв. 42	шт.	1	350,00	350
Всего затрат на содержание общего имущества					703260
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	2 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.10.2021) Услуги дезинсекции	м2	185	5,80	1073
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт ступеней крыльца под. 5,6	м.п.	12	714,17	8570
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	17 367,00	17367
Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.07.2021) Косметический ремонт под. 3	шт.	1	83 837,00	83837
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Установка светодиодных светильников под 3	шт.	6	1 694,00	10164
Ремонт общего имущества	(30.07.2021) Ремонт цоколя	м2	46,5	78,86	3667
Ремонт общего имущества	(30.07.2021) Окраска ограждений	м2	11,6	298,28	3460
Ремонт общего имущества	(30.07.2021) Установка ограждений	шт.	1	2 669,00	2669
Ремонт общего имущества	(28.02.2021) Установка терморегулятора	шт.	1	63 402,00	63402
Ремонт общего имущества	(30.10.2021) Установка урн	шт.	5	2 115,00	10575
Всего затрат на ремонт общего имущества					214784

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская