

**Отчет**

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 72 А  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 599,9  
Кол-во квартир 70  
Кол-во прописанных 119

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-105 937,00	0,00	-105 937,00
Полное начисление	548 873,21	0,00	548 873,21
Оплачено	548 330,15	0,00	548 330,15
Управление	80 165,00		80 165,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	463 878,00	0,00	463 878,00
Всего расходов	544 043,00	0,00	544 043,00
Текущий остаток средств , руб.	-101 649,85	0,00	-101 649,85

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2601,6	0,65	20276
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2601,6	0,15	4680
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2601,6	2,14	66760
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2601,6	0,35	10920
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2601,6	2,27	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2601,6	1,50	46796
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2601,6	1,50	46796
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2601,6	1,37	42655
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2601,6	0,23	7278
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2601,6	0,17	5270
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2601,6	0,41	12649
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2601,6	0,17	5270
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2601,6	0,27	8424
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2601,6	0,95	29640
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2601,60	312
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	30	67,20	2016
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от снега	м2	971,8	50,40	48974
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	19	67,21	1277
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2601,60	312
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	35	67,20	2352
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	1,55	2 200,00	3410
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>441517</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	6 667,00	6667
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена кафельной плитки под. 4	м2	2,5	3 653,20	9133
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	1,5	2 500,00	3750
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>22361</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская