

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 74
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 806,1
Кол-во квартир 65
Кол-во прописанных 95

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	94 318,00	0,00	94 318,00
Полное начисление	984 636,04	0,00	984 636,04
Оплачено	932 765,38	0,00	932 765,38
Управление	125 824,00		125 824,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	744 554,00	0,00	744 554,00
Всего расходов	870 378,00	0,00	870 378,00
Текущий остаток средств , руб.	156 705,38	0,00	156 705,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3806,1	0,65	29700
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3806,1	0,15	6852
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3806,1	2,14	97780
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3806,1	0,35	15992
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3806,1	1,55	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3806,1	1,50	68540
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3806,1	1,50	68540
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3806,1	1,17	53272
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3806,1	0,14	6547
Коммунальные ресурсы (1 орячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3806,1	0,10	4741
Коммунальные ресурсы (1 орячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3806,1	0,25	11378
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3806,1	0,10	4741
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3806,1	0,27	12336
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3806,1	0,95	43404
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,5	2 200,00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	1133,6	50,40	57128
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	18	67,17	1209
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	2	2 500,00	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3806,1	457
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	30	67,20	2016
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Краска	кг.	0,3	250,00	75
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3806,1	457
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	20	67,20	1344
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	3 000,00	3000

Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Опломбировка УУ	шт.	1	1 409,00	1409
Всего затрат на содержание общего имущества					572468
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	2	2 500,00	5000
Ремонт общего имущества	(31.05.2022) Косметический ремонт под. 2	м2	166	675,07	112062
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	6 667,00	6667
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Гидравлическая промывка канализационного выпуска	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(31.07.2022) Ремонт шиферной кровли	м2	10	891,10	8911
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена прожектора под. 3,4	шт.	2	7 388,00	14776
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт отмостки	м3	0,4	42 147,50	16859
Всего затрат на ремонт общего имущества					172086

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская