

**Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 76  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 165,1  
Кол-во квартир 64  
Кол-во прописанных 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-694 905,00	0,00	-694 905,00
Полное начисление	621 757,11	0,00	621 757,11
Оплачено	574 333,84	0,00	574 333,84
Управление	83 967,00		83 967,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	566 146,00	0,00	566 146,00
Всего расходов	650 113,00	0,00	650 113,00
Текущий остаток средств , руб.	-770 684,16	0,00	-770 684,16

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3165,1	0,65	24672
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3165,1	0,15	5693
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3165,1	2,14	81228
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3165,1	0,35	13284
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3165,1	1,86	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3165,1	1,50	56936
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	3165,1	1,50	56936
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3165,1	0,16	5979
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3165,1	1,94	73840
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3165,1	0,17	6340
Коммунальные ресурс (1 орячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3165,1	0,12	4562
Коммунальные ресурс (1 орячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3165,1	0,31	11802
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3165,1	0,12	4562
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3165,1	0,27	10251
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3165,1	0,95	36060
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная уборка придомовой территории трактором	м/ч	0,5	2 000,00	1000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с крыши	м2	50	33,60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с крыши	м2	650	33,60	21838
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с крыши	м2	50	33,60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с крыши	м2	210	33,60	7055
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	88	50,40	4435
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов с козырьков балконов	м2	9	697,11	6274
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2021) Краска	кг.	11	173,64	1910
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс наледи и снежных навесов	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	3165,1	0,02	380

Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс наледи и снежных навесов	м.п.	16	67,19	1075
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс наледи и снежных навесов	м.п.	14	67,21	941
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2021) Доски объявлений	шт.	4	355,00	1420
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	1,25	2 200,00	2750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	3165,1	0,02	379
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Услуги автовышки	м/ч	1	1 600,00	1600
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов с козырьков балконов	м2	9	1 626,56	14639
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>536309</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Замена участка канализации кв. 6	м.п.	1	1 576,00	1576
Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	2 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.11.2021) Утепление чердака над кв. 13	м2	6,84	1 169,30	7998
Ремонт общего имущества	(30.09.2021) Замена участка канализации кв. 8	м.п.	1	1 712,00	1712
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	13 551,00	13551
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>29837</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская