

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 78
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 4 004,1
Кол-во квартир 64
Кол-во прописанных 110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-404 066,00	0,00	-404 066,00
Полное начисление	655 552,98	0,00	655 552,98
Оплачено	602 723,03	0,00	602 723,03
Управление	88 118,00		88 118,00
Дополнительный доход	341,00		341,00
Выполнено работ	622 690,00	0,00	622 690,00
Всего расходов	710 808,00	0,00	710 808,00
Текущий остаток средств , руб.	-511 809,97	0,00	-511 809,97

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Оплата ИКА	кв..	1		85
дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Оплата ИКА	кв..	2		85
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Оплата ИКА	кв..	3,4		171
Итого дополнительный доход					341
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4004,1	0,65	31232
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4004,1	0,15	7208
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4004,1	2,14	102824
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4004,1	0,35	16816
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4004,1	1,47	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4004,1	1,50	72072
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	4004,1	1,50	72072
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	4004,1	0,19	9208
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4004,1	1,20	57693
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4004,1	0,12	5670
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4004,1	0,09	4105
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4004,1	0,22	10674
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4004,1	0,09	4105
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4004,1	0,27	12972
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4004,1	0,95	45648
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	20	67,20	1344
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	1,55	2 200,00	3410
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Доводчик	шт.	1	885,00	885
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Краска	кг.	0,3	250,00	75
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	1167,1	50,39	58816
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	26	67,19	1747

Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	4,5	2 500,00	11250
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	4004,10	480
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	4004,10	480
Всего затрат на содержание общего имущества					604586
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	6 667,00	6667
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Замена стояка полотенцесушителя кв. 41	м.п.	1	4 351,00	4351
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Монтаж перемычек кв. 12,20,24,28,32	шт.	12	356,25	4275
Всего затрат на ремонт общего имущества					18104

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская