

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 80 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 357,1
Кол-во квартир 58
Кол-во прописанных 128

| | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|
| Остаток средств на начало периода | -546 503,00 | 0,00 | -546 503,00 |
| Полное начисление | 883 878,90 | 0,00 | 883 878,90 |
| Оплачено | 821 854,21 | 0,00 | 821 854,21 |
| Управление | 113 034,00 | | 113 034,00 |
| Дополнительный доход | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 582 197,00 | 0,00 | 582 197,00 |
| Всего расходов | 695 231,00 | 0,00 | 695 231,00 |
| Текущий остаток средств , руб. | -419 879,79 | 0,00 | -419 879,79 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|---|--|----------|--------|--------------------------------|--------------|
| Расходная часть | | | | | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2 | 3356,6 | 0,65 | 26056 |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт | руб/м2 | 3356,6 | 0,15 | 6012 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт | руб/м2 | 3356,6 | 2,14 | 85796 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт. | руб/м2 | 3356,6 | 0,35 | 14032 |
| Уборка подъездов | Уборка лестничных клеток и маршей | руб/м2 | 3356,6 | 1,76 | 70800 |
| Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | руб/м2 | 3356,6 | 1,50 | 60140 |
| Сезонные работы | Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы | руб/м2 | 3356,6 | 1,50 | 60140 |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3356,6 | 1,20 | 48239 |
| Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3356,6 | 0,14 | 5495 |
| Коммунальные ресурс (1 орячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3356,6 | 0,10 | 3983 |
| Коммунальные ресурс (1 орячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3356,6 | 0,26 | 10346 |
| Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3356,6 | 0,10 | 3978 |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации | руб/м2 | 3356,6 | 0,27 | 10824 |
| Обслуживание приборов учета | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии | руб/м2 | 3356,6 | 0,95 | 38088 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (28.02.2022) Механизированная очистка придомовой территории | м/ч | 2 | 2 500,00 | 5000 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.01.2022) Услуги автовышки | м/ч | 0,75 | 2 200,00 | 1650 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (28.02.2022) Услуги автовышки | м/ч | 1,55 | 2 200,00 | 3410 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов | м.п. | 31 | 67,20 | 2083 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов | м.п. | 25 | 67,20 | 1680 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов | м.п. | 25 | 67,20 | 1680 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (28.02.2022) Очистка кровли от снега | м2 | 1222,5 | 50,40 | 61608 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (28.02.2022) Услуги автовышки | м/ч | 0,75 | 2 200,00 | 1650 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек | м.п. | 60 | 67,20 | 4032 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.10.2022) Услуги автовышки | м/ч | 0,67 | 2 090,00 | 1393 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.07.2022) Плитка керамогранит, клей плиточный | кг. | 10 | 77,20 | 772 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.12.2022) Услуги автовышки | м/ч | 1 | 3 000,00 | 3000 |

| | | | | | |
|--|---|--------|------|-----------|---------------|
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.12.2022) Услуги автовышки | м/ч | 1,5 | 3 000,00 | 4500 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек | м.п. | 25 | 67,20 | 1680 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек | м.п. | 35 | 67,20 | 2352 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.08.2022) Обследование системы вентиляции кв. 5 | шт. | 1 | 500,00 | 500 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.09.2022) Дератизация подвального помещения | руб/м2 | 0,02 | 3356,6 | 401 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.06.2022) Краска | кг. | 0,6 | 250,00 | 150 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.12.2022) Услуги автовышки | м/ч | 1 | 3 000,00 | 3000 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.05.2022) Дератизация подвального помещения | руб/м2 | 0,02 | 3356,6 | 401 |
| Всего затрат на содержание общего имущества | | | | | 544871 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Ремонт общего имущества | (30.10.2022) Завоз грунта | м3 | 5 | 1 550,00 | 7750 |
| Ремонт общего имущества | (30.08.2022) Ремонт крыльца под. 1 | шт. | 1 | 11 388,00 | 11388 |
| Ремонт общего имущества | (30.08.2022) Замена ОДПУ ХВС | шт. | 1 | 10 377,00 | 10377 |
| Ремонт общего имущества | (31.07.2022) Промывка канализации | шт. | 1 | 5 000,00 | 5000 |
| Ремонт общего имущества | (30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки | шт. | 1 | 2 811,00 | 2811 |
| Всего затрат на ремонт общего имущества | | | | | 37326 |

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская