

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 80 2
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 370,0
Кол-во квартир 73
Кол-во прописанных 135

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-196 763,00	0,00	-196 763,00
Полное начисление	913 368,18	0,00	913 368,18
Оплачено	863 740,80	0,00	863 740,80
Управление	123 336,00		123 336,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	615 785,00	0,00	615 785,00
Всего расходов	739 121,00	0,00	739 121,00
Текущий остаток средств , руб.	-72 143,20	0,00	-72 143,20

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3370	0,65	26304
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3370	0,15	6072
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3370	2,14	86604
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3370	0,35	14164
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3370	1,75	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3370	1,50	60704
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3370	1,50	60704
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3370	1,42	57391
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3370	0,16	6360
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3370	0,11	4607
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3370	0,30	11981
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3370	0,11	4607
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3370	0,27	10932
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3370	0,95	38448
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	2 200,00	2200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	2 500,00	2500
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	2	2 500,00	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	23	67,20	1545
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	27	67,20	1814
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	24	67,20	1613
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Замок	шт.	1	109,00	109
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от снега	м2	1187	50,40	59819
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	2 200,00	2200
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650

Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовывшки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовывшки	м/ч	1,05	2 200,00	2310
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовывшки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	27	67,20	1814
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2022) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовывшки	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовывшки	м/ч	0,5	3 000,00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	20	67,20	1344
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Обследование системы вентиляции кв. 28	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3370	405
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3370	405
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2022) Керамогранит	шт	6	45,17	271
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Краска	кг.	400	0,25	100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Вывоз мусора (ветки)	м/ч	0,33	9 090,91	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2022) Штукатурка "Ротбанд"	кг.	12,5	49,44	618
Всего затрат на содержание общего имущества					560505
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	6 667,00	6667
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт балконной плиты кв. 25	шт.	1	9 168,00	9168
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Завоз грунта	м3	5	1 550,00	7750
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Монтаж внутреннего пандуса под. 2	шт.	1	5 788,00	5788
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(31.07.2022) Дополнительное утепление на чердаке кв. 70	м3	2,63	6 495,82	17084
Ремонт общего имущества	(31.07.2022) Восстановление вент.шахты кв. 70	м3	0,18	33 400,00	6012
Всего затрат на ремонт общего имущества					55280

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская