

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 86 Б
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 223,4
Кол-во квартир 54
Кол-во прописанных 105

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-26 800,00	0,00	-26 800,00
Полное начисление	586 118,47	0,00	586 118,47
Оплачено	561 714,54	0,00	561 714,54
Управление	75 385,00		75 385,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	962 214,00	0,00	962 214,00
Всего расходов	1 037 599,00	0,00	1 037 599,00
Текущий остаток средств , руб.	-502 684,46	0,00	-502 684,46

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2223,4	0,65	17344
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2223,4	0,15	4004
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2223,4	2,14	57096
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2223,4	0,35	9340
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2223,4	1,20	32100
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2223,4	1,50	40020
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2223,4	1,50	40020
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	1,23	32846
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,18	4823
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,13	3489
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,35	9419
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,13	3489
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2223,4	0,27	7200
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	2223,4	3,50	94133
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2223,4	0,95	25344
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2223,4	267
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Замок	шт.	1	109,00	109
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2223,4	267
Всего затрат на содержание общего имущества					381310
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Монтаж светодиодных светильников	шт.	27	3 004,63	81125
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Замена электрокабеля	м.п.	101	804,64	81269
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Косметический ремонт подъезда	м2	743	537,00	398991
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Утепление входной двери	шт.	1	11 708,00	11708
Ремонт общего имущества	(31.07.2022) Промывка канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Всего затрат на ремонт общего имущества					580904

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская