

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 86
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 367,9
Кол-во квартир 8
Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-203,00	0,00	-203,00
Полное начисление	41 450,92	0,00	41 450,92
Оплачено	42 041,51	0,00	42 041,51
Управление	11 040,00		11 040,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	21 841,00	0,00	21 841,00
Всего расходов	32 881,00	0,00	32 881,00
Текущий остаток средств , руб.	8 957,51	0,00	8 957,51

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	367,9	0,65	2868
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	367,9	0,15	664
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	367,9	2,14	9448
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	367,9	0,35	1544
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб./м2	367,9	1,50	6624
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	367,9	44
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	367,9	44
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Сброс сосулек по периметру кровли	м.п.	12	50,42	605
Всего затрат на содержание общего имущества					21841

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская