

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 94

Площадь дома (м2) 3 388,0

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 162

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	277 649,00	0,00	277 649,00
Полное начисление	791 507,31	0,00	791 507,31
Оплачено	839 328,96	0,00	839 328,96
Управление	122 709,00		122 709,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	724 100,00	0,00	724 100,00
Всего расходов	846 809,00	0,00	846 809,00
Текущий остаток средств , руб.	270 168,96	0,00	270 168,96

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3388	0,65	26416
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3388	0,15	6096
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3388	2,14	86968
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3388	0,35	14224
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3388	1,74	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3388	1,50	60960
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3388	1,50	60960
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3388	0,15	6198
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3388	2,03	82501
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3388	0,16	6376
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3388	0,11	4621
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3388	0,27	11092
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3388	0,11	4621
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3388	0,27	10968
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3388	0,95	38604
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	25	67,20	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	18	67,20	1209
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,5	2 200,00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	2 200,00	2200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	1224,2	50,40	61694
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	4,5	2 500,00	11250
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	20	67,20	1344
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2022) Краска, шпакатурка	кг	2,5	115,60	289
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Утепление продухов (пеноплекс, пена монтажная	штг.	2	854,00	1708
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	3 000,00	3000

Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Обследование системы вентиляции кв. 1	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3388	406
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3388	406
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>578191</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка с/о кв. 10	м.п.	2	5 974,50	11949
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Замена участка розлива системы отопления в подвальном помещении под. 4	м.п.	11	1 415,82	15574
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Восстановление уличного освещения п. 4	шт.	1	2 605,00	2605
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Окраска цоколя	м2	122	772,98	94303
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Ремонт системы вентиляции кв. 1	шт.	1	12 000,00	12000
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	6 667,00	6667
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>145909</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская