

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 96
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 882,9
Кол-во квартир 74
Кол-во прописанных 164

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-434 055,00	0,00	-434 055,00
Полное начисление	811 300,01	0,00	811 300,01
Оплачено	704 744,71	0,00	704 744,71
Управление	103 033,00		103 033,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	622 417,00	0,00	622 417,00
Всего расходов	725 450,00	0,00	725 450,00
Текущий остаток средств , руб.	-454 760,29	0,00	-454 760,29

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3882,9	0,65	30288
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	3882,9	0,15	6988
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3882,9	2,14	99712
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3882,9	0,35	16308
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3882,9	2,28	106200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3882,9	1,50	69892
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	3882,9	1,50	69892
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,9	0,99	46006
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,9	0,16	7422
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,9	0,11	5344
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,9	0,30	13818
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,9	0,11	5344
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3882,9	0,27	12576
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3882,9	0,95	44268
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	0,5	1 980,00	990
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Краска, штукатурка	шт.	1	71,00	71
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	3882,9	0,02	466
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2021) Доски объявлений	шт.	6	355,00	2130
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	3882,9	0,02	466
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Замок	шт.	1	200,00	200
Всего затрат на содержание общего имущества					538381
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Промывка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Устройство поручня	шт.	1	909,00	909
Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Локальный ремонт кровли	м2	72	525,17	37812
Ремонт общего имущества	(30.09.2021) Услуги дезинсекции подвального помещения	руб/м2	1152	5,80	6682
Ремонт общего имущества	(28.02.2021) Механизированная уборка придомовой территории трактором	м/ч	3	2 000,00	6000
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	27 633,00	27633
Всего затрат на ремонт общего имущества					84036

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская