

**Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : И.Черных ул. 109 4  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6 839,9  
Кол-во квартир 116  
Кол-во прописанных 367

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	145 834,00	0,00	145 834,00
Полное начисление	1 478 164,41	0,00	1 478 164,41
Оплачено	1 575 043,89	0,00	1 575 043,89
Управление	204 757,00		204 757,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 481 170,00	0,00	1 481 170,00
Всего расходов	1 685 927,00	0,00	1 685 927,00
Текущий остаток средств , руб.	34 950,89	0,00	34 950,89

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6 839,9	0,65	53352
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	6 839,9	0,15	12312
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6 839,9	2,14	175648
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6 839,9	0,35	28728
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6 839,9	1,27	104400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	6 839,9	1,50	123120
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	6 839,9	1,50	123120
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6 839,9	0,98	80740
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6 839,9	0,12	10032
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6 839,9	0,09	7222
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6 839,9	0,24	19394
Коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6 839,9	0,09	7222
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	6 839,9	0,27	22164
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6 839,9	3,50	287894
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	6 839,9	0,95	77976
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Краска	шт.	0,3	873,33	262
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2021) Пена монтажная	шт.	0,5	650,00	325
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	6 839,9	0,02	821
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2021) Краска		5,4	225,00	1215
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2021) Доски объявлений	шт.	3	355,00	1065
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс снежных навесов с козырька балкона	м.п.	36	50,39	1814
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	6 839,9	0,02	821
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Краска	кг.	2	322,50	645
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2021) Пеноплекс	шт.	2	103,00	206
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>1140498</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4	2 000,00	8000
Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Замена трубопровода системы отопления кв. 49,53,57	м.п.	5,5	609,45	3352

Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Замена трубопровода системы отопления кв. 8	м.п.	4,95	610,71	3023
Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Замена трубопровода системы отопления кв. 69	м.п.	2,12	650,00	1378
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	7 057,00	7057
Ремонт общего имущества	(30.09.2021) Ремонт уличного освещения под. 2	шт.	1	2 086,00	2086
Ремонт общего имущества	(30.09.2021) Ремонт кровли	м2	560	518,38	290294
Ремонт общего имущества	(30.11.2021) Ремонт экрана балкона кв. 74	м3	0,86	26 713,95	22974
Ремонт общего имущества	(30.04.2021) Замена стояка системы отопления кв. 49,53	м.п.	5	501,60	2508
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>340672</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская