

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : И.Черных ул. 81 1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 888,3

Кол-во квартир 17

Кол-во прописанных 31

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	8 113,00	0,00	8 113,00
Полное начисление	157 015,92	0,00	157 015,92
Оплачено	150 735,15	0,00	150 735,15
Управление	22 038,00		22 038,00
Дополнительный доход	35 870,00		35 870,00
Выполнено работ	119 337,00	0,00	119 337,00
Всего расходов	141 375,00	0,00	141 375,00
Текущий остаток средств , руб.	53 343,15	0,00	53 343,15

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства"	кв..	2		7174
дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства"	кв..	1		14348
дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2021) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства"	кв..	3		7174
дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства"	кв..	4		7174
Итого дополнительный доход					35870
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	888,3	0,65	6928
Техническое обслуживание несущих и несущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	888,3	0,15	1600
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	888,3	2,14	22812
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	888,3	0,35	3732
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	888,3	1,66	17700
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	888,3	1,50	15988
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	888,3	1,50	15988
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	888,3	0,27	2880
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	888,3	0,02	107
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	888,3	0,02	107
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Краска	шт.	1	797,00	797
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Доска объявлений	шт.	1	355,00	355
Всего затрат на содержание общего имущества					88994
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 353,00	2353
Ремонт общего имущества	(30.10.2021) Установка окон	шт.	2	13 995,00	27990
Всего затрат на ремонт общего имущества					30343

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская