

**Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : И.Черных ул. 91  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 650,4  
Кол-во квартир 58  
Кол-во прописанных 113

|                                   | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|------------|
| Остаток средств на начало периода | 71 796,00                            | 0,00   | 71 796,00  |
| Полное начисление                 | 620 379,54                           | 0,00   | 620 379,54 |
| Оплачено                          | 613 842,28                           | 0,00   | 613 842,28 |
| Управление                        | 89 743,00                            |  | 89 743,00  |
| Дополнительный доход              | 0,00                                 |  | 0,00       |
| Выполнено работ                   | 490 816,00                           | 0,00   | 490 816,00 |
| Всего расходов                    | 580 559,00                           | 0,00   | 580 559,00 |
| Текущий остаток средств , руб.    | 105 079,28                           | 0,00   | 105 079,28 |

| Статья расходов  | Наименование работ по содержанию общего имущества  | Ед. изм. | Объем   | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.)  |
|--|--|----------|---------|--------------------------------|---------------|
| <b>Расходная часть</b>   |  |          |         |                                |               |
| <b>Содержание общего имущества</b>   |  |          |         |                                |               |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы   | руб/м2   | 2 650,4 | 0,65                           | 20672         |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций                             | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт   | руб/м2   | 2 650,4 | 0,15                           | 4772          |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)                   | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт  | руб/м2   | 2 650,4 | 2,14                           | 68052         |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)                 | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.  | руб/м2   | 2 650,4 | 0,35                           | 11132         |
| Уборка подъездов   | Уборка лестничных клеток и маршей  | руб/м2   | 2 650,4 | 2,23                           | 70800         |
| Уборка придомовой территории   | Уборка придомовой территории в установленных границах  | руб/м2   | 2 650,4 | 1,50                           | 47700         |
| Сезонные работы  | Перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву | руб/м2   | 2 650,4 | 1,50                           | 47700         |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)                            | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)  | руб/м2   | 2 650,4 | 1,15                           | 36714         |
| Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)                             | Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)   | руб/м2   | 2 650,4 | 0,21                           | 6636          |
| Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)       | Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)   | руб/м2   | 2 650,4 | 0,15                           | 4778          |
| Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)   | руб/м2   | 2 650,4 | 0,39                           | 12356         |
| Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                    | Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)  | руб/м2   | 2 650,4 | 0,15                           | 4778          |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды                       | Ежемесячный съём показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации  | руб/м2   | 2 650,4 | 0,27                           | 8592          |
| Обслуживание приборов учета  | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии  | руб/м2   | 2 650,4 | 0,95                           | 30216         |
| Дополнительные расходы по содержанию   | (30.04.2021) Кладочная смесь "Геркулес"  | шт.      | 1       | 219,00                         | 219           |
| Дополнительные расходы по содержанию   | (30.11.2021) Плиты пенополистирольные, монтажная пена  | м2       | 5,01    | 260,08                         | 1303          |
| Дополнительные расходы по содержанию   | (30.12.2021) Дератизация МОП   | руб/м2   | 2 650,4 | 0,02                           | 318           |
| Дополнительные расходы по содержанию   | (30.06.2021) Дератизация МОП   | руб/м2   | 2 650,4 | 0,02                           | 318           |
| Дополнительные расходы по содержанию   | (31.05.2021) Доска объявлений  | м2       | 1,56    | 300,00                         | 468           |
| Дополнительные расходы по содержанию   | (30.11.2021) Плиты пенополистирольные, монтажная пена  | м2       | 0,42    | 966,67                         | 406           |
| Дополнительные расходы по содержанию   | (31.01.2021) Укладочная смесь  | шт.      | 1       | 219,00                         | 219           |
| Дополнительные расходы по содержанию   | (31.01.2021) Услуги автовышки (сброс сосулек и наледи)   | м/ч      | 2       | 1 600,00                       | 3200          |
| Дополнительные расходы по содержанию   | (31.03.2021) Сброс снега с крыши   | м2       | 590     | 33,60                          | 19822         |
| Дополнительные расходы по содержанию   | (30.07.2021) Краска  | кг.      | 2,7     | 240,74                         | 650           |
| <b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>                                   |  |          |         |                                | <b>401821</b> |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |  |          |         |                                |               |
| Ремонт общего имущества  | (30.04.2021) Механизированная уборка придомовой территории   | м/ч      | 1,5     | 1 500,00                       | 2250          |
| Ремонт общего имущества  | (30.04.2021) механизированная уборка придомовой территории   | м/ч      | 1,5     | 1 700,00                       | 2550          |

|  |  |      |      |           |              |
|--|--|------|------|-----------|--------------|
| Ремонт общего имущества                        | (28.02.2021) Механизированная уборка придомовой территории | м/ч  | 1,25 | 2 000,00  | 2500         |
| Ремонт общего имущества                        | (30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки              | шт.  | 1    | 10 458,00 | 10458        |
| Ремонт общего имущества                        | (30.12.2021) Частичная замена стояка ГВС кв. 1             | м.п. | 5    | 1 840,80  | 9204         |
| Ремонт общего имущества                        | (30.11.2021) Ремонт крыльца под. 1                         | шт.  | 1    | 59 239,00 | 59239        |
| Ремонт общего имущества                        | (30.11.2021) Ремонт системы отопления кв. 10               | м.п. | 2    | 1 397,00  | 2794         |
| <b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b> |  |      |      |           | <b>88995</b> |

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская