

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : И.Черных ул. 97 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 628,4
Кол-во квартир 58
Кол-во прописанных 110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-124 050,00	0,00	-124 050,00
Полное начисление	594 509,10	0,00	594 509,10
Оплачено	579 741,02	0,00	579 741,02
Управление	84 758,00		84 758,00
Дополнительный доход	340,00		340,00
Выполнено работ	452 539,00	0,00	452 539,00
Всего расходов	537 297,00	0,00	537 297,00
Текущий остаток средств , руб.	-81 265,98	0,00	-81 265,98

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Оплата ИКА	кв..	1		85
дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Оплата ИКА	кв..	2		85
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Оплата ИКА	кв..	3,4		170
Итого дополнительный доход					340
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2628,4	0,65	20500
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2628,4	0,15	4732
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2628,4	2,14	67496
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2628,4	0,35	11040
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2628,4	2,24	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2628,4	1,50	47312
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2628,4	1,50	47312
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,93	29253
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,21	6707
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,15	4859
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,40	12636
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,15	4859
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2628,4	0,27	8520
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2628,4	0,95	29964
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка козырьков балконов от наледи и снежных навесов	м.п.	26	50,38	1310
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	3	2 500,00	7500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Краска	кг.	3	46,00	138
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Штукатурка Ротбанд	кг.	2,5	24,40	61
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2628,4	315
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дезинсекция, дератизация	м2	779	10,00	7790
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Утепление продухов (пеноплекс, пена монтажная	шт.	2	854,00	1708
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м2	4,95	252,12	1248

Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Опломбировка УУ	шт.	1	1 409,00	1409
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2628,4	315
				Всего затрат на содержание общего имущества	387784
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Локальный ремонт кровли кв. 27,57	м2	30	1 283,87	38516
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена участка канализации кв. 50	м.п.	1,9	1 388,95	2639
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	5 621,00	5621
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	10 377,00	10377
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Замена участка канализации кв. 3	м.п.	4	1 900,50	7602
				Всего затрат на ремонт общего имущества	64755

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская