

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г.**

Адрес : Лазарева ул. 6
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 509,1
Кол-во квартир 85
Кол-во прописанных 191

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-70 523,00	0,00	-70 523,00
Полное начисление	741 011,63	0,00	741 011,63
Оплачено	708 972,09	0,00	708 972,09
Управление	103 652,00		103 652,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	637 968,00	0,00	637 968,00
Всего расходов	741 620,00	0,00	741 620,00
Текущий остаток средств , руб.	-103 170,91	0,00	-103 170,91

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3509,1	0,65	27455
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3509,1	0,15	6335
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3509,1	2,15	90389
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3509,1	0,35	14784
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3509,1	1,68	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3509,1	1,50	63355
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	3509,1	1,50	63355
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3509,1	0,11	4524
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,1	0,87	36446
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,1	0,14	5980
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,1	0,10	4306
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,1	0,24	10278
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,1	0,10	4306
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3509,1	0,27	11400
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3509,1	0,95	40128
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс снега с кровли	м2	110	67,19	7391
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с плоской кровли	м2	890	67,20	59808
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с плоской кровли	м2	120	67,20	8064
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс снега с кровли	м2	70	67,20	4704
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2021) Краска	кг.	5	112,40	562
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2021) Доски объявлений	шт.	4	355,00	1420
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	3509,1	0,02	421
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с плоской кровли	м2	60	67,20	4032
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	3509,1	0,02	426
Всего затрат на содержание общего имущества					540669

Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Ремонт канализации под 3	м.п.	4	1 164,25	4657
Ремонт общего имущества	(30.06.2021) Ремонт ж/б плиты кв. 29,33	шт.	1	17 813,00	17813
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Ремонт уличного освещения под 2	шт.	1	1 839,00	1839
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Промывка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.11.2021) Ремонт уличного освещения под. 4	шт.	1	1 802,00	1802
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Установка тамбурных дверей под. 2	шт.	1	29 000,00	29000
Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	2 000,00	6000
Ремонт общего имущества	(30.10.2021) Ремонт системы отопления кв. 19	м.п.	1,5	8 213,33	12320
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	13 868,00	13868
Всего затрат на ремонт общего имущества					97299

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская