

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Лазарева ул. 6

Площадь дома (м2) 3 509,1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 85

Кол-во прописанных 191

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-103 171,00	0,00	-103 171,00
Полное начисление	745 183,96	0,00	745 183,96
Оплачено	772 381,02	0,00	772 381,02
Управление	112 923,00		112 923,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	652 996,00	0,00	652 996,00
Всего расходов	765 919,00	0,00	765 919,00
Текущий остаток средств , руб.	-96 708,98	0,00	-96 708,98

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3509,7	0,65	27542
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3509,7	0,15	6356
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3509,7	2,14	90674
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3509,7	0,35	14785
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3509,7	1,68	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3509,7	1,50	63552
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3509,7	1,50	63558
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3509,7	0,19	8088
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,7	0,92	38573
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,7	0,15	6410
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,7	0,11	4642
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,7	0,26	11139
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,7	0,11	4642
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3509,7	0,27	11442
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3509,7	0,95	40254
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от снега (плоская кровля)	м2	891,8	67,20	59923
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от снега (плоская кровля)	м2	30	67,20	2016
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка козырьков балконов от наледи и снежных навесов	м.п.	15	50,40	756
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка козырьков балконов от наледи и снежных навесов	м.п.	21	50,40	1058
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Кирпич, цемент,песок,пеноплекс	шт.	10	29,30	293
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Монтажная пена	б.	2	500,00	1000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3509,7	421
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3509,7	426
Всего затрат на содержание общего имущества					528350
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена участка канализации кв. 35	м.п.	2	1 234,50	2469

Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Монтаж отопительного прибора под. 2 эт. 2	шт.	1	12 446,00	12446
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	6 667,00	6667
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Ремонт МПШ кв. 3,1/5,37,39	м.п.	78	763,56	59558
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена стояка системы отопления кв. 41	м.п.	1,5	796,67	1195
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Ремонт тамбура и установка тамбурных дверей	шт.	1	39 500,00	39500
Всего затрат на ремонт общего имущества					124646

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская