

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 15
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 15 124,7
Кол-во квартир 354
Кол-во прописанных 314

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-519 829,00	23 210,00	-496 619,00
Полное начисление	4 400 294,52	245 736,00	4 646 030,52
Оплачено	4 333 337,38	249 608,27	4 582 945,65
Управление	547 387,00		547 387,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	2 715 435,00	245 736,00	2 961 171,00
Всего расходов	3 262 822,00	245 736,00	3 508 558,00
Текущий остаток средств , руб.	550 686,38	27 082,27	577 768,65

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	15124,7	0,65	117964
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	15124,7	0,15	27224
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	15124,7	2,14	388372
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	15124,7	0,35	63520
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	15124,7	0,96	174000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	15124,7	1,50	273196
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	15124,7	1,50	272224
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	15124,7	1,90	344633
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	15124,7	0,25	44646
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	15124,7	0,18	32330
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	15124,7	0,46	84057
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	15124,7	0,18	32329
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	15124,7	0,27	48996
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	15124,7	3,50	602072
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	15124,7	0,95	172404
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	руб/м2	15124,7	0,08	14400
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	1	2 500,00	2500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Плитка керамогранит	шт.	8	29,00	232
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2022) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Стекло	м2	1,62	500,00	810
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2022) Эмаль цветная	л.	12	144,00	1728
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Установка табличек ("выгул собак")	шт.	5	500,00	2500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Поверка ОДПУ ХГВС	шт.	1	1 806,00	1806
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Обследование системы вентиляции кв. 263	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Лист горячекатанный (мет.)	м2	0,36	1 405,56	506

Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Цемент	кг	50	16,74	837
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	15124,70	1815
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	15124,70	1815
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.03.2022) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	15124,7	0,01	88
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.06.2022) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	15124,7	0,01	82
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.12.2022) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	15124,7	0,01	30
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.09.2022) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	15124,7	0,01	60
Всего затрат на содержание общего имущества					2708462
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2022) Ремонт стены в тамбуре под. 1	м2	2	886,50	1773
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт электромагнитного замка под. 4	шт.	1	1 500,00	1500
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Замена доводчика под. 5	шт.	1	3 700,00	3700
Всего затрат на ремонт общего имущества					6973
Прочие услуги					
Домофон	Обслуживание домофона	л/с	8 / . 13	195,00	33336
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	1413	50,00	212400
Всего затрат на прочие услуги					245736

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская