

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Томск-Северный МПС ул. 8
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 358,2
Кол-во квартир 30
Кол-во прописанных 50

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	75 410,00	0,00	75 410,00
Полное начисление	263 382,36	0,00	263 382,36
Оплачено	244 177,63	0,00	244 177,63
Управление	35 698,00		35 698,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	175 166,00	0,00	175 166,00
Всего расходов	210 864,00	0,00	210 864,00
Текущий остаток средств , руб.	108 723,63	0,00	108 723,63

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1358,2	0,65	10592
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1358,2	0,15	2444
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1358,2	2,14	34880
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1358,2	0,35	5704
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1358,2	1,50	24448
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	1358,2	1,50	24448
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1358,2	0,27	4404
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1358,2	0,95	15480
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Доска объявлений	шт.	2	355,00	710
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Краска	кг.	1,9	169,47	322
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	1358,2	0,02	163
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	1358,2	0,02	163
Всего затрат на содержание общего имущества					123758
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2021) Ремонт вентиляции кв. 20	шт.	1	11 400,00	11400
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт кровли	м2	36,42	732,48	26677
Ремонт общего имущества	(30.09.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	13 331,00	13331
Всего затрат на ремонт общего имущества					51408

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская