

**Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Мичурина ул. 89  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 539,2  
Кол-во квартир 81  
Кол-во прописанных 162

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-34 487,00	0,00	-34 487,00
Полное начисление	790 590,89	0,00	790 590,89
Оплачено	828 508,90	0,00	828 508,90
Управление	120 931,00		120 931,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	648 359,00	0,00	648 359,00
Всего расходов	769 290,00	0,00	769 290,00
Текущий остаток средств , руб.	24 731,90	0,00	24 731,90

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3539,2	0,65	27612
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3539,2	0,15	6372
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3539,2	2,14	90908
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3539,2	0,35	14868
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3539,2	1,50	63720
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	3539,2	1,50	63720
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3539,2	0,13	5566
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3539,2	1,01	42826
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3539,2	0,14	6058
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3539,2	0,10	4360
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3539,2	0,25	10408
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3539,2	0,10	4360
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3539,2	0,27	11472
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3539,2	0,95	40356
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с крыши	м2	1183	33,60	39745
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с крыши	м2	50	33,60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	3539,2	0,02	425
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2021) Плиты пенополистирольные, монтажная пена	м2	3,6	374,44	1348
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	0,5	1 980,00	990
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс наледи и снежных навесов	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс наледи и снежных навесов	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	0,5	2 200,00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс наледи и снежных навесов	м.п.	27	67,19	1814
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	1	2 200,00	2200

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с крыши	м2	50	33,60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Доводчик	шт.	1	659,00	659
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	3539,2	0,02	425
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Услуги автовышки	м/ч	0,4	2 667,50	1067
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>449405</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.06.2021) Профильная труба	м.п.	12,88	101,32	1305
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Замена участка канализации кв. 72	м.п.	2,35	2 420,43	5688
Ремонт общего имущества	(30.11.2021) Косметический ремонт под. 4	м2	171	990,62	169396
Ремонт общего имущества	(30.06.2021) Доска объявлений	шт.	4	31,50	126
Ремонт общего имущества	(28.02.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	2 000,00	2000
Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3,25	2 000,00	6500
Ремонт общего имущества	(30.09.2021) Ремонт уличного освещения под. 3	шт.	1	3 147,00	3147
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	10 792,00	10792
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>198954</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская