

**Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Мичурина ул. 93  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 561,3  
Кол-во квартир 82  
Кол-во прописанных 186

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-534 517,00	0,00	-534 517,00
Полное начисление	684 719,61	0,00	684 719,61
Оплачено	658 795,29	0,00	658 795,29
Управление	96 314,00		96 314,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	543 358,00	0,00	543 358,00
Всего расходов	639 672,00	0,00	639 672,00
Текущий остаток средств , руб.	-515 393,71	0,00	-515 393,71

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3561,3	0,65	27780
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3561,3	0,15	6412
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3561,3	2,14	91456
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3561,3	0,35	14956
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3561,3	1,66	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3561,3	1,50	64104
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косыба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	3561,3	1,50	64104
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3561,3	0,13	5598
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3561,3	0,99	42176
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3561,3	0,14	6016
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3561,3	0,10	4332
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3561,3	0,24	10336
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3561,3	0,10	4332
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3561,3	0,27	11544
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3561,3	0,95	40596
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	3561,3	0,02	427
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с крыши	м2	1183	33,60	39745
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	0,5	2 200,00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс наледи и снежных навесов	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	1	2 200,00	2200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс наледи и снежных навесов	м.п.	27	67,19	1814
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2021) Плиты пенополистирольные, монтажная пена	м2	4,32	344,44	1488
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	3561,3	0,02	427
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Работа автовышки	м/ч	0,5	2 200,00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс наледи и снежных навесов	м.п.	15	67,20	1008

Всего затрат на содержание общего имущества					514859	
Ремонт общего имущества						
Ремонт общего имущества	(31.05.2021)	Замена стояка системы отопления кв. 45,49	м.п.	2,6	509,62	1325
Ремонт общего имущества	(30.09.2021)	Замена участка канализации кв.13	м.п.	2,37	1 430,80	3391
Ремонт общего имущества	(30.11.2021)	Ремонт системы отопления кв. 31	м.п.	1,9	1 156,84	2198
Ремонт общего имущества	(30.08.2021)	Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	10 792,00	10792
Ремонт общего имущества	(30.12.2021)	Ремонт уличного освещения под. 1,2,3,	шт.	3	1 839,00	5517
Ремонт общего имущества	(31.03.2021)	Замена участка канализации кв. 47	м.п.	2	2 638,00	5276
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>28499</b>	

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская