

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Новосибирская ул. 43
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 12 289,3
Кол-во квартир 225
Кол-во прописанных 575

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-265 567,00	0,00	-265 567,00
Полное начисление	3 024 240,56	0,00	3 024 240,56
Оплачено	2 983 500,17	0,00	2 983 500,17
Управление	428 772,00		428 772,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	3 263 882,00	0,00	3 263 882,00
Всего расходов	3 692 654,00	0,00	3 692 654,00
Текущий остаток средств , руб.	-974 720,83	0,00	-974 720,83

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	12289,3	0,65	95848
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	12289,3	0,15	22120
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	12289,3	2,14	315564
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	12289,3	0,35	51616
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	12289,3	1,31	192600
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	12289,3	1,50	221188
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	12289,3	1,50	221188
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,3	0,97	143592
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,3	0,15	22412
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,3	0,02	3296
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,3	0,28	41722
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,3	0,11	16136
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	12289,3	0,27	39816
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	12289,3	3,50	521889
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	12289,3	0,95	140088
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	60	50,40	3024
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Замок	шт.	1	260,00	260
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов с козырьков балконов	м2	72	697,10	50191
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Краска	кг.	1	797,00	797
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Тес обрезной, для ремонта песочницы	м3	0,15	9 500,00	1425
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2021) Плиты пенополистирольные, монтажная пена	м2	8,64	344,44	2976
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	12289,3	0,12	1475
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	12289,3	0,12	1475
Всего затрат на содержание общего имущества					2110698
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2021) Услуги дезинсекции подвального помещения	м2	1955	5,80	11339
Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Замена участка канализации кв. 137	м.п.	2	1 356,00	2712
Ремонт общего имущества	(28.02.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4	2 000,00	8000
Ремонт общего имущества	(30.09.2021) Замена входной группы под. 3	шт.	1	82 420,00	82420

Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Частичная замена стояка системы отопления кв. 48	м.п.	2,5	495,20	1238
Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Ремонт уличного освещения под. 4	шт.	1	1 732,00	1732
Ремонт общего имущества	(30.11.2021) Косметический ремонт под. 2	м2	806	410,89	331176
Ремонт общего имущества	(30.06.2021) Установка ограждений	м.п.	2	1 334,50	2669
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Замена насоса ГВС (после кражи)	шт.	1	20 900,00	20900
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Частичная замена стояка ГВС и канализации кв. 26	м.п.	3,5	1 174,00	4109
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Частичная замена стояка системы ГВС кв. 159	м.п.	2,5	920,40	2301
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Ремонт фановой канализации под 3	м.п.	6	1 770,67	10624
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Замена насоса ГВС	шт.	1	19 701,00	19701
Ремонт общего имущества	(30.11.2021) Замена участка канализации под. 1	м.п.	8	1 888,75	15110
Ремонт общего имущества	(30.09.2021) Услуги дезинсекции подвального помещения	руб/м2	652	5,80	3782
Ремонт общего имущества	(30.11.2021) Ремонт козырька над вент. шахтой кв. 108	шт.	1	12 385,00	12385
Ремонт общего имущества	(30.10.2021) Ремонт МПШ кв. 53,56,101,103,144,159,165,172	м.п.	112	699,93	78392
Ремонт общего имущества	(30.10.2021) Локальный ремонт кровли	м2	210	1 435,13	301378
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Замена участка канализации кв. 79	шт.	1	1 650,00	1650
Ремонт общего имущества	(30.04.2021) Локальный ремонт кровли (за 2020г.)	м2	320	570,47	182549
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	52 892,00	52892
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,45	2 500,00	6125
Всего затрат на ремонт общего имущества					1153184

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская