

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Р.Люксембург ул. 135
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 006,3
Кол-во квартир 37
Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	88 722,00	0,00	88 722,00
Полное начисление	457 987,97	0,00	457 987,97
Оплачено	442 319,86	0,00	442 319,86
Управление	26 568,00		26 568,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	439 577,00	0,00	439 577,00
Всего расходов	466 145,00	0,00	466 145,00
Текущий остаток средств , руб.	64 896,86	0,00	64 896,86

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1006,3	0,65	7848
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1006,3	0,15	1812
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1006,3	2,14	25840
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1006,3	0,35	4228
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1006,3	5,70	68880
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1006,3	2,85	34440
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	1006,3	1,50	18112
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,52	6264
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,40	4870
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,29	3529
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,76	9175
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,29	3529
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1006,3	0,27	3264
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1006,3	0,95	11472
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	562,1	50,40	28327
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Опломбировка УУ	шт.	1	1 409,00	1409
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2022) Плитка керамогранит, клей плиточный	кг.	5	98,40	492
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1006,3	121
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1006,3	121
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Опломбировка УУ	шт.	1	1 409,00	1409
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.09.2022) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	1006,3	0,01	6
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.06.2022) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	1006,3	0,00	5
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.03.2022) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	1006,3	0,01	7
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.12.2022) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	1006,3	0,01	7

Всего затрат на содержание общего имущества					235167
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Установка насоса ГВС	шт.	1	20 388,00	20388
Ремонт общего имущества	(30.06.2022) Промывка выпуска канализации	шт.	1	9 000,00	9000
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Установка погружного насоса	шт.	1	18 935,00	18935
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт подводящей теплотрассы	шт.	1	147 087,00	147087
Ремонт общего имущества	(31.05.2022) Промывка выпуска канализации	шт.	1	9 000,00	9000
Всего затрат на ремонт общего имущества					204410

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская