

**Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г.**

Адрес : Суворова ул. 10  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 839,1  
Кол-во квартир 48  
Кол-во прописанных 82

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-150 803,00	0,00	-150 803,00
Полное начисление	619 706,10	0,00	619 706,10
Оплачено	453 332,00	0,00	453 332,00
Управление	66 277,00		66 277,00
Дополнительный доход	86 400,00		86 400,00
Выполнено работ	560 443,00	0,00	560 443,00
Всего расходов	626 720,00	0,00	626 720,00
Текущий остаток средств , руб.	-237 791,00	0,00	-237 791,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Доходная часть</b>					
дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	кв..	2	7 200,00	21600
дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	кв..	1	7 200,00	21600
дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2021) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	кв..	3	7 200,00	21600
дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	кв..	4	7 200,00	21600
<b>Итого дополнительный доход</b>					<b>86400</b>
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2839,1	0,65	22144
Техническое обслуживание несущих и несущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2839,1	0,15	5112
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2839,1	2,14	72908
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2839,1	0,35	11924
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2839,1	0,94	32100
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2839,1	1,50	51104
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	2839,1	1,50	51104
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	1,01	34316
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,16	5584
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,12	4024
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,32	10802
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,12	4024
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2839,1	0,27	9204
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	2839,1	3,50	120244
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2839,1	0,95	32364
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	2839,1	0,02	341
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2021) Штукатурка, краска	кг.	5	52,20	261
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2021) Замок	шт.	1	200,00	200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2021) Штукатурка, краска	кг.	1	161,00	161
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Замок	шт.	1	200,00	200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Обследование системы естественной вентиляции кв. 38	шт.	1	350,00	350

Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Доска объявлений	шт.	1	355,00	355
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	2839,1	0,02	341
				<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>	<b>469167</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	7 244,00	7244
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт кровли	м2	80	1 005,31	80425
Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	2 000,00	2000
Ремонт общего имущества	(30.11.2021) Ремонт системы отопления кв. 2,8	м.п.	2	803,50	1607
				<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>	<b>91276</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская