

**Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Суворова ул. 12  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 17 534,0  
Кол-во квартир 303  
Кол-во прописанных 782

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-852 262,00	6,00	-852 256,00
Полное начисление	3 726 159,24	0,00	3 726 159,24
Оплачено	3 680 300,91	0,00	3 680 300,91
Управление	538 060,00		538 060,00
Дополнительный доход	20 736,00		20 736,00
Выполнено работ	2 910 943,00	0,00	2 910 943,00
Всего расходов	3 449 003,00	0,00	3 449 003,00
Текущий остаток средств , руб.	-600 228,09	6,00	-600 222,09

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Доходная часть</b>					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2021) Оплата ООО "Ростелеком"	кв..	3		15552
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Оплата ООО "Ростелеком"	кв..	4		5184
<b>Итого дополнительный доход</b>					<b>20736</b>
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	17574	0,65	136304
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	17574	0,15	31456
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	17574	2,14	448764
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	17574	0,35	73396
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	17574	1,22	256800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	17574	1,50	314552
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	17574	1,50	314552
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	17574	0,09	18365
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	17574	0,17	36078
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	17574	0,12	25974
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	17574	0,33	69740
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	17574	0,12	25974
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	17574	0,27	56616
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	17574	3,50	738663
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	17574	0,95	199884
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	17574	0,02	2097
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2021) Стекло	м2	0,9	500,00	450
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2021) Табличка	шт.	1	450,00	450
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Обследование системы естественной вентиляции кв. 276,299	шт.	2	350,00	700
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Стекло	м2	0,49	500,00	245
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2021) Плиты пенополистирольные, монтажная пена	м2	1,08	495,37	535
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2021) Монтажная пена	шт.	1	267,00	267

Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2021) Доски объявлений	шт.	8	355,00	2840
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	17574	0,02	2097
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2021) Замок	шт.	1	260,00	260
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2021) Краска	кг.	2	392,50	785
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>2757844</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Монтаж системы отопления в под. 8	м.п.	1	3 613,00	3613
Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Ремонт уличного освещения под.2	шт.	1	1 732,00	1732
Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Замена участка канализации кв. 177	м.п.	3,5	1 388,00	4858
Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Ремонт электрощитка под. 1 эт.6	шт.	1	20 967,00	20967
Ремонт общего имущества	(30.03.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	8,5	2 000,00	17000
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	65 129,00	65129
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.09.2021) Ремонт системы естественной вентиляции кв. 299	шт.	1	6 800,00	6800
Ремонт общего имущества	(30.11.2021) Промывка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.09.2021) Ремонт системы естественной вентиляции кв. 276	шт.	1	13 000,00	13000
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>153099</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская