

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Суворова ул. 12
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 17 534,0
Кол-во квартир 303
Кол-во прописанных 782

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-600 229,00	6,00	-600 223,00
Полное начисление	3 907 146,88	0,00	3 907 146,88
Оплачено	4 089 256,55	0,00	4 089 256,55
Управление	597 847,00		597 847,00
Дополнительный доход	63 998,00		63 998,00
Выполнено работ	2 998 810,00	0,00	2 998 810,00
Всего расходов	3 596 657,00	0,00	3 596 657,00
Текущий остаток средств , руб.	-43 631,45	6,00	-43 625,45

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Оплата ИКА	кв..	1		256
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Оплата ИКА	кв..	2		256
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Оплата ИП Скворцов (аренда ОИ)	кв..	2		14400
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Перерасчет за уборку придомовой территории на основании акта нарушения оказанных услуг.(25.марта 2022)	штг.	1		874
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Оплата ИП Скворцов (аренда ОИ)	кв..	3		21600
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Оплата ИП Скворцов (аренда ОИ)	кв..	4		26100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Оплата ИКА	кв..	3,4		512
Итого дополнительный доход					63998
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	17534,3	0,65	136320
Техническое обслуживание несущих и несущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	17534,3	0,15	31460
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	17534,3	2,14	448804
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	17534,3	0,35	73404
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	17534,3	1,22	256800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	17534,3	1,50	314552
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	17534,3	1,50	314584
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	17534,3	0,93	195705
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	17534,3	0,18	38666
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	17534,3	0,13	27970
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	17534,3	0,36	75330
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	17534,3	0,13	28000
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	17534,3	0,27	56628
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	штг.	17534,3	3,50	738301
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	17534,3	0,95	199236
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	17534,3	2097
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Клей для кафеля	кг.	12,5	49,44	618

Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Дверь эл. щита п.1 эт. 6	шт.	1	1 970,00	1970
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Обследование системы вентиляции кв. 28	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	5	2 500,00	12500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	17534,3	2097
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Замок	шт.	1	196,00	196
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Вывоз мусора (ветки)	м/ч	0,33	9 090,91	3000
Всего затрат на содержание общего имущества					2961096
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	22 484,00	22484
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка канализации кв. 181	м.п.	2	2 267,00	4534
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Монтаж отвода воды для уборки	м.п.	3	904,67	2714
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Замена участка стояка полотенцесушителя к. 118/подвал	м.п.	2,5	1 146,00	2865
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка канализации кв. 119	м.п.	1,8	2 842,78	5117
Всего затрат на ремонт общего имущества					37714

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская