

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : С.Лазо ул. 17
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8 721,2
Кол-во квартир 226
Кол-во прописанных 385

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-496 037,00	15,00	-496 022,00
Полное начисление	1 876 114,47	0,00	1 876 114,47
Оплачено	1 824 496,88	0,00	1 824 496,88
Управление	266 742,00		266 742,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 865 096,00	0,00	1 865 096,00
Всего расходов	2 131 838,00	0,00	2 131 838,00
Текущий остаток средств , руб.	-803 378,12	15,00	-803 363,12

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8721,2	0,65	68080
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	8721,2	0,15	15712
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8721,2	2,14	224144
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8721,2	0,35	36660
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	8721,2	1,25	131100
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8721,2	1,50	157112
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косыба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	8721,2	1,50	157112
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8721,2	1,36	142276
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8721,2	0,23	23712
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8721,2	0,16	17074
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8721,2	0,44	45844
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8721,2	0,16	17074
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8721,2	0,27	28284
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	8721,2	3,50	368712
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8721,2	0,95	99504
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Доводчик	шт.	1	659,00	659
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов с козырьков балконов	м2	6	697,17	4183
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2021) Дверная ручка	шт.	1	125,00	125
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Доводчик	шт.	1	659,00	659
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	8721,2	0,02	1047
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Доводчик	шт.	1	659,00	659
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2021) Сброс снега с козырька балкона	м2	12	697,08	8365
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2021) Замок	шт.	1	43,33	260
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	8721,2	0,12	1047
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2021) Плиты пенополистирольные, монтажная пена	м2	2,16	494,91	1069
Всего затрат на содержание общего имущества					1550473

Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Ремонт канализации кв. 95	м.п.	1,95	1 385,13	2701
Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Ремонт канализации кв. 89	м.п.	1,7	1 433,53	2437
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Ремонт системы ГВС кв. 207,214	м.п.	2,3	861,30	1981
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Ремонт МПШ кв. 38,122,161	м.п.	35	699,94	24498
Ремонт общего имущества	(30.11.2021) Ремонт крыльца под. 1	шт.	1	17 209,00	17209
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	9 410,00	9410
Ремонт общего имущества	(28.02.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3,5	2 000,00	7000
Ремонт общего имущества	(30.06.2021) Установка ограждений	м.п.	4	1 334,75	5339
Ремонт общего имущества	(30.11.2021) Косметический ремонт под. 1	м2	534	457,02	244048
Всего затрат на ремонт общего имущества					314623

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская