

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : С.Лазо ул. 21
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8 888,6
Кол-во квартир 159
Кол-во прописанных 419

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-832 282,00	0,00	-832 282,00
Полное начисление	1 895 890,45	0,00	1 895 890,45
Оплачено	1 887 022,57	0,00	1 887 022,57
Управление	275 884,00		275 884,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 905 887,00	0,00	1 905 887,00
Всего расходов	2 181 771,00	0,00	2 181 771,00
Текущий остаток средств , руб.	-1 127 030,43	0,00	-1 127 030,43

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8888,6	0,65	69332
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	8888,6	0,15	16000
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8888,6	2,14	228260
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8888,6	0,35	37332
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	8888,6	1,22	130200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8888,6	1,50	159996
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки; обрезка деревьев и прочие работы по благоустр-ву	руб/м2	8888,6	1,50	159996
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	1,25	132862
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,22	23196
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,16	16698
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,42	44840
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,16	16698
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8888,6	0,27	28800
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	8888,6	3,50	377069
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8888,6	0,95	101328
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Дератизация МОП	руб/м2	8888,6	0,02	1067
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2021) Цемент	шт.	1	570,00	570
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Доводчик	шт.	1	659,00	659
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2021) Дератизация МОП	руб/м2	8888,6	0,02	1067
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2021) Доводчик	шт.	1	1 074,00	1074
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2021) Замок	шт.	2	260,00	520
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2021) Сброс снега с кровли	м2	12	67,17	806
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с плоской кровли	м2	70	67,20	4704
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2021) Петля для метал.дверей	шт.	1	261,00	261
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Доводчик	шт.	1	1 339,00	1339
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2021) Доводчик	шт.	1	812,00	812

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	12	50,42	605
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снега с плоской кровли	м2	24	67,21	1613
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2021) Сброс снежных навесов с козырьков балконов	м2	42	697,10	29278
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2021) Плиты пенополистирольные, монтажная пена	м2	2,16	344,44	744
Всего затрат на содержание общего имущества					1587726
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(28.02.2021) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3,25	2 000,00	6500
Ремонт общего имущества	(31.03.2021) Замена насоса на ГВС	шт.	1	20 286,00	20286
Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Ремонт фанового трубопровода на тех. Этаже	м.п.	4,6	539,78	2483
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Ремонт канализации в подвальном помещении под. 4	м.п.	3,2	1 937,50	6200
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Ремонт канализации кв. 133	м.п.	0,7	8 161,43	5713
Ремонт общего имущества	(31.05.2021) Ремонт уличного освещения под. 4	шт.	1	2 017,00	2017
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	35 128,00	35128
Ремонт общего имущества	(30.08.2021) Частичный ремонт под. (9 эт.)	м2	90,2	893,64	80606
Ремонт общего имущества	(30.11.2021) Ремонт системы отопления кв. 48,45	м.п.	1,3	824,62	1072
Ремонт общего имущества	(30.09.2021) Ремонт системы естественной вентиляции кв. 148	шт.	1	10 300,00	10300
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Ремонт МПШ кв. 19,41,46,55,69,92,106,117,148	м.п.	178	699,93	124588
Ремонт общего имущества	(30.12.2021) Устройство вывода воды для уборки под. 3	м.п.	9	249,22	2243
Ремонт общего имущества	(30.09.2021) Ремонт скатного козырька кв. 148	шт.	1	21 025,00	21025
Всего затрат на ремонт общего имущества					318161

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская