

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Шишкова ул. 3 А
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 545,9
Кол-во квартир 21
Кол-во прописанных 20

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-929 333,00	0,00	-929 333,00
Полное начисление	725 322,54	0,00	725 322,54
Оплачено	666 746,33	0,00	666 746,33
Управление	104 547,00		104 547,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	704 432,00	0,00	704 432,00
Всего расходов	808 979,00	0,00	808 979,00
Текущий остаток средств , руб.	-1 071 565,67	0,00	-1 071 565,67

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	545,9	0,65	4260
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	545,9	0,15	984
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	545,9	2,14	14020
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	545,9	0,35	2292
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	545,9	4,58	30000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	545,9	1,50	9828
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	545,9	1,50	9828
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	545,9	86,63	567514
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	545,9	0,27	1764
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2022) Герметик	шт.	2	580,50	1161
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	25	67,20	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	2 200,00	2200
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	1,6	2 200,00	3520
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Герметик	шт.	5	580,80	2904
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	32	67,20	2150
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	545,9	66
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	1,5	2 500,00	3750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	27	67,19	1814
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	212	67,20	14245
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	350,7	50,40	17674
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	1,25	2 200,00	2750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	545,9	66
Всего затрат на содержание общего имущества					697470
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.01.2022) Поверка ОДПУ ХВС	шт.	1	1 375,00	1375
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	5 587,00	5587
Всего затрат на ремонт общего имущества					6962

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская