

**Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.**

Адрес : Б.Куна ул. 22  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 4,300.5  
Кол-во квартир 93  
Кол-во прописанных 199

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-54,205.00	0.00	-54,205.00
Полное начисление	1,353,974.80	0.00	1,353,974.80
Оплачено	1,255,312.63	0.00	1,255,312.63
Управление (14,62%)	252,864.00		252,864.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	31,385.00		31,385.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	1,041,820.00	0.00	1,041,820.00
Всего расходов	1,326,069.00	0.00	1,326,069.00
Текущий остаток средств , руб.	-124,961.37	0.00	-124,961.37

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4300.7002	0.51	26316
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4300.7002	0.15	7740
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4300.7002	2.14	110436
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4300.7002	0.35	18060
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4300.7002	1.00	51780
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4300.7002	2.17	111948
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	руб/м2	4300.7002	0.17	8800
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	квт.	4300.7002		35381
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	4300.7002	1.50	77412
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4300.7002	0.95	49032
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	4300.7002	2.75	141924
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	руб/м3	4300.7002	0.58	29691
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	руб./м2	4300.7002	0.07	3613
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2017) Завоз песка	м3	6		3800
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2017) Дезинсекция МОП	м2	1869.6		10844
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Установка доводчика на входную дверь	шт.	2		2013
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2017) Краска для ограждений (цветная), кисти, известь	шт.	5		2989
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Изготовление ключей	шт.	1		100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	руб/м2	0.14		3613
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Работа автовышки ( прочистка водосточных труб)	ч.	1		1200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Краска (цветная )	кг.	20		1692
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2017) Установка досок объявления	шт.	3		1326
Благоустройство	(31.05.2017) Завоз торфа	м3	8		8000
Благоустройство	(31.03.2017) Очистка кровли от снега и наледи				14000
Благоустройство	(08.02.2017) Очистка территории от снега и льда, складирование в кучу				7500
Благоустройство	(30.06.2017) Завоз песка	м3	3		2900
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>732110</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Ремонт системы отопления (доработки с 2016г., изоляция)			0.00	187010
Ремонт общего имущества	(30.01.2017) Ремонт ГВС (1п.)			0.00	1451

Ремонт общего имущества	(30.11.2017) Ремонт МПШ кв. 31,33,78,51,54,90,16,79			0.00	58054
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП			0.00	4000
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки			0.00	13590
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт входных групп			0.00	45605
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>309710</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская