

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.

Адрес : Иркутский тракт 106 1

Площадь дома (м2) 1,170.9

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 20

Кол-во прописанных 62

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	26,166.00	0.00	26,166.00
Полное начисление	234,889.32	0.00	234,889.32
Оплачено	231,009.48	0.00	231,009.48
Управление	33,773.00		33,773.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	5,774.00		5,774.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	297,092.00	0.00	297,092.00
Всего расходов	336,639.00	0.00	336,639.00
Текущий остаток средств , руб.	-79,463.52	0.00	-79,463.52

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	1170.9	0.51	7164
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	1170.9	0.15	2112
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	1170.9	2.14	30072
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	1170.9	0.35	4920
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	1170.9	2.82	39636
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	1170.9	0.17	2397
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	1170.9		12745
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	1170.9	1.50	21072
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	1170.9	0.95	13344
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	1170.9	2.75	38640
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	1170.9	0.00	534
Дополнительные расходы по содержанию	(02.03.2017) Услуги спецтехники (трактор)	час	1.5	0.00	2250
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	1170.9	0.07	984
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	1170.9	0.07	984
Дополнительные расходы по содержанию	(02.03.2017) Очистка придомовой территории от снега и льда	час	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(20.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	250	30.59	7648
Всего затрат на содержание общего имущества					186002
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт водостоков	шт.	1	0.00	3238
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	30923
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Установка автоматики на ГВС	шт.	1	0.00	74929

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская