

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 72 А

Площадь дома (м2) 2,601.6

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 119

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-30,470.00	0.00	-30,470.00
Полное начисление	585,589.39	0.00	585,589.39
Оплачено	552,741.96	0.00	552,741.96
Управление	80,811.00		80,811.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	13,819.00		13,819.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	565,668.00	0.00	565,668.00
Всего расходов	660,298.00	0.00	660,298.00
Текущий остаток средств , руб.	-138,026.04	0.00	-138,026.04

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	2601.6	0.51	15904
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	2601.6	0.15	4680
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	2601.6	2.14	67291
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	2601.6	0.35	10920
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	2601.6	1.35	42000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	2601.6	1.76	54900
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	2601.6	0.17	5290
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	2601.6		24713
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	2601.6	1.50	46829
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	2601.6	0.95	29598
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	2601.6	2.75	85836
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	2601.6	0.00	4771
Другие работы	(28.02.2017) Услуги спецтехники (фронтальный погрузчик)	час	2.5	0.00	3750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Обследование вент.каналов кв.35, 5	шт.	2	450.00	900
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2017) Обследование системы вентиляции кв. 35,5	шт.	2	450.00	900
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Работа автовышки	ч.	1	1,200.00	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	2601.6	0.07	2158
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	2601.6	0.07	2158
Благоустройство	(28.02.2017) Сброс снежных навесов и сосулек, ледяных навесов. (работа автовышки).	час	1.25	1,300.00	1625
Благоустройство	(28.02.2017) Очистка территории от снега и льда	час	2	1,500.00	3000

Сброс снега с крыши дома	(10.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	ч	1	1,300.00	1300
Сброс снега с крыши дома	(27.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	550	30.60	16828
Сброс снега с крыши дома	(10.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м	50	30.60	1530
Всего затрат на содержание общего имущества					436079
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Частичное восстановление отмостки	м3	6.28	0.00	76975
Ремонт общего имущества	(11.01.2017) Ремонт фановой канализации на чердаке, над кв.35	м.	2	0.00	3047
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Замена светодиодных прожекторов под. № 3	шт.	1	0.00	6243
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	31333
Ремонт общего имущества	(11.01.2017) Текущий ремонт прочиска естественной вентиляции в кв. 69	шт.	1	0.00	6281
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Замена стояка канализации кв. №15	шт.	1	0.00	3710
Всего затрат на ремонт общего имущества					129589

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская