

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 74

Площадь дома (м2) 3,806.1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 65

Кол-во прописанных 95

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	305,829.00	0.00	305,829.00
Полное начисление	842,157.78	0.00	842,157.78
Оплачено	831,483.18	0.00	831,483.18
Управление	121,566.00		121,566.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	20,786.00		20,786.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	617,265.00	0.00	617,265.00
Всего расходов	759,617.00	0.00	759,617.00
Текущий остаток средств , руб.	377,695.18	0.00	377,695.18

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	3806.1	0.51	22644
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	3806.1	0.15	6854
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	3806.1	2.14	97736
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	3806.1	0.35	15984
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	3806.1	0.92	42000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	3806.1	1.20	54900
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	3806.1	0.14	6506
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	3806.1		31513
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	3806.1	1.50	68512
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	3806.1	0.95	43405
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	3806.1	2.76	126284
Содержание газового оборудования	техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	кв.м.	3806.1	0.11	4925
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	3806.1	0.03	1158
Другие работы	(31.03.2017) Услуги автовышки	час	1	1,300.00	1300
Другие работы	(26.03.2017) Услуги автовышки	час	1	1,300.00	1300
Другие работы	(10.03.2017) Услуги автовышки	час	0.3	1,300.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	3806.1	0.09	2132
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2017) Услуги автовышки (ремонт балконного козырька)	час	1	1,200.00	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Работа автовышки	ч.	1	1,200.00	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(09.01.2017) Услуги автовышки	час	0.5	1,200.00	650
Дополнительные расходы по					

Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	3806.1	0.09	2132
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2017) Замена замка на чердаке.	шт.	1	167.00	167
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2017) Краска для ограждений (зел.,жел., крас., гол.)	шт.	4	341.00	1364
Благоустройство	(01.03.2017) Очистка территории от снега и льда	час	2	1,500.00	3000
Благоустройство	(28.02.2017) Сброс снежных навесов и сосулек, ледяных навесов. (работа автовышки).	ч	1	1,300.00	1300
Сброс снега с крыши дома	(27.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	650	30.59	19886
Всего затрат на содержание общего имущества					558597
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Изготовление и установка контейнерной площадки	шт.	1	0.00	19215
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	8234
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Установка ограждений	м.п.	5.68	0.00	4815
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Окраска ограждений	м.п.	81.5	0.00	20698
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Установка ограждений	м.п.	4	0.00	3706
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Всего затрат на ремонт общего имущества					58668

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская