

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 76

Площадь дома (м2) 3,165.7

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 64

Кол-во прописанных 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	30,476.00	0.00	30,476.00
Полное начисление	654,008.71	0.00	654,008.71
Оплачено	639,361.69	0.00	639,361.69
Управление	93,474.00		93,474.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	15,983.00		15,983.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	624,470.00	0.00	624,470.00
Всего расходов	733,927.00	0.00	733,927.00
Текущий остаток средств , руб.	-64,089.31	0.00	-64,089.31

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	3165.7	0.51	19451
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	3165.7	0.15	5701
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	3165.7	2.14	81309
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	3165.7	0.35	13297
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	3165.7	0.85	32220
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	3165.7	1.45	54900
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	3165.7	0.15	5845
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	3165.7		43541
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	3165.7	1.50	56994
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	3165.7	0.95	36088
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	3165.7	2.75	104465
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	кв.м.	3165.7	0.13	4899
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	3165.7	0.11	4166
Дополнительные расходы по содержанию	(09.01.2017) Услуги автовышки	час	0.5	0.00	650
Дополнительные расходы по содержанию	(26.03.2017) Услуги автовышки	час	1	0.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(10.03.2017) Услуги автовышки	час	0.3	0.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(02.03.2017) Услуги спецтехники (трактор)	час	2.5	0.00	3750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Работа автовышки	ч.	1	0.00	1200

Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Установка замка на выход кровли	шт.	1	0.00	195
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2017) Дератизация	кв.м.	3165.7	0.07	2144
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2017) Сброс снежных навесов и сосулек, ледянных навесов. (работа автовышки).	час	1.25	0.00	1625
Дополнительные расходы по содержанию	(02.03.2017) Очистка территории от снега и льда	час	4	0.00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(02.03.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	550	0.00	16826
Всего затрат на содержание общего имущества					499060
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Изготовления и установка контейнерной площадки	шт.	1	0.00	15721
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Монтаж узла учета, разработка проектной документации	шт.	1	0.00	71587
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	22001
Ремонт общего имущества	(31.12.2017) Ремонт полов в тамбуре	мест	1	0.00	14101
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Всего затрат на ремонт общего имущества					125410

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская