

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 78

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 4,004.1

Кол-во квартир 64

Кол-во прописанных 110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-28,512.00	0.00	-28,512.00
Полное начисление	694,003.99	0.00	694,003.99
Оплачено	641,904.81	0.00	641,904.81
Управление	93,846.00		93,846.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	16,049.00		16,049.00
Дополнительный доход	600.00		600.00
Выполнено работ	583,379.00	0.00	583,379.00
Всего расходов	693,274.00	0.00	693,274.00
Текущий остаток средств , руб.	-79,281.19	0.00	-79,281.19

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Компенсация расходов (содер.)	(30.06.2017) ООО "ИКА "				300
Компенсация расходов (содер.)	(30.09.2017) ООО "ИКА "				300
Итого дополнительный доход					600
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	4004.1	0.51	24502
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	4004.1	0.15	7209

Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	4004.1	2.14	102829
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	4004.1	0.35	16818
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	4004.1	0.81	39120
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	4004.1	1.14	54900
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	4004.1	0.14	6744
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	4004.1		32772
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	4004.1	1.50	72074
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	4004.1	0.95	45650
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	4004.1	2.75	132132
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	кв.м.	4004.1	0.09	4490
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.	кв.м.	4004.1	0.12	5974
Дополнительные расходы по содержанию	(10.03.2017) Услуги автовышки	час	0.3	0.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(09.01.2017) Услуги автовышки	час	0.5	0.00	650
Дополнительные расходы по содержанию	(26.03.2017) Услуги автовышки	час	1	0.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	4004.1	0.07	3363
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	4004.1	0.07	3363
Дополнительные расходы по содержанию	(01.03.2017) Очистка территории от снега и льда	час	2.5	0.00	3750
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2017) Сброс снежных навесов и сосулек, ледянных навесов. (работа автовышки).	час	1	0.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(02.03.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	550	0.00	16826

Всего затрат на содержание общего имущества 576116

Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	5263
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Изготовление паспорта ИТП	шт.	1	0.00	2000
Всего затрат на ремонт общего имущества					7263

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская