

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.

Адрес : Иркутский тракт 80 1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,356.6

Кол-во квартир 58

Кол-во прописанных 128

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	15,139.00	0.00	15,139.00
Полное начисление	605,987.54	0.00	605,987.54
Оплачено	572,198.54	0.00	572,198.54
Управление	83,655.00		83,655.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	14,304.00		14,304.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	734,649.00	0.00	734,649.00
Всего расходов	832,608.00	0.00	832,608.00
Текущий остаток средств , руб.	-245,270.46	0.00	-245,270.46

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	3356.6	0.51	20543
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	кв.м.	3356.6	0.15	6037
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	3356.6	2.14	86198
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	3356.6	0.35	14099
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	3356.6	0.64	25980
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	3356.6	1.36	54900
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	3356.6	0.15	6172
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	квт.	3356.6		26032
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	3356.6	1.50	60420
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	3356.6	0.95	38268
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	3356.6	2.75	110772
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл.энергии.			0.00	4218
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	3356.6	0.14	2242
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	3356.6	0.14	2820
Дополнительные расходы по содержанию	(10.03.2017) Услуги автовышки	час	0.3	0.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(26.03.2017) Услуги автовышки	час	1	0.00	1300
Благоустройство	(31.05.2017) Автовышка, спил деревьев	ч.	4.5	0.00	5400
Благоустройство	(31.05.2017) Камаз, распил и вывоз деревьев	маш.	2	0.00	20400
Благоустройство	(31.05.2017) Прочистка ливневой воронки	ч.	1	0.00	1200
Благоустройство	(04.03.2017) Очистка территории от снега и льда	час	2.3	0.00	3750
	(28.02.2017) Сброс снежных навесов и сосулук, ледянных навесов. (работа				

Сброс снега с крыши дома	(03.03.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	583	0.00	17836
Всего затрат на содержание общего имущества					510887
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	0.00	60685
Ремонт общего имущества	(16.01.2017) Текущий ремонт прочистка естественной вентиляции в кв. 21	шт	1	0.00	5910
Ремонт общего имущества	(30.09.2017) Замена светодиодных светильников п. 4	шт	2	0.00	8799
Ремонт общего имущества	(31.07.2017) Косметический ремонт подъезда №2	шт	1	0.00	148368
Всего затрат на ремонт общего имущества					223762

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская