

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 80 2

Площадь дома (м2) 3,370.0

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 73

Кол-во прописанных 135

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	86,699.00	0.00	86,699.00
Полное начисление	732,278.22	0.00	732,278.22
Оплачено	720,695.18	0.00	720,695.18
Управление	105,366.00		105,366.00
Комиссия за прием платежей с населения (2,5-3%)	18,018.00		18,018.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	643,838.00	0.00	643,838.00
Всего расходов	767,222.00	0.00	767,222.00
Текущий остаток средств , руб.	40,172.18	0.00	40,172.18

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м.	3370.1	0.51	20634
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	кв.м.	3370.1	0.15	6072
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	кв.м.	3370.1	2.14	86580
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	кв.м.	3370.1	0.35	14160
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	кв.м.	3370.1	1.04	42000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	кв.м.	3370.1	1.36	54900
Услуги ВЦ	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 - 3 %)	кв.м.	3370.1	0.17	6899
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	кв.м.	3370.1		30946
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	кв.м.	3370.1	1.50	60684
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	кв.м.	3370.1	0.95	37656
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	кв.м.	3370.1	2.75	111264
Снятие показаний ОДПУ	Расходы по снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ эл. энергии.	кв.м.	3370.1	0.19	7537
Дополнительные расходы по содержанию	(09.03.2017) Услуги дезинсекции (кв.21)	шт.	1	0.00	1700
Дополнительные расходы по содержанию	(02.03.2017) Услуги дезинсекции	кв.м.	667	0.00	3869
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Установка замка на выход кровли	шт.	1	0.00	195
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2017) Услуги автовышки	ч.	1	0.00	1000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2017) Заказ спецтехники (авовышка)	м/ч	1	0.00	1000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2017) Дератизация	кв.м.	3370.1	0.07	2832
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2017) Дератизация	кв.м.	3370.1	0.07	2832
Дополнительные расходы по					

Дополнительные расходы по содержанию	(02.02.2017) Сброс снега и льдообразований с кровель многоквартирных домов от снега	кв.м.	700	0.00	21415
Всего затрат на содержание общего имущества					517175
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.04.2017) Ремонт и прочистка естественной вентиляции	шт.	1	0.00	15600
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0.00	48946
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт выпуска канализации	шт.	1	0.00	38815
Ремонт общего имущества	(31.08.2017) Ремонт кирпичной кладки	м3	0.03	0.00	510
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Частичный ремонт отмостки	м3	1.5	0.00	7151
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Замена стояка канализации кв. 1	шт.	1	0.00	4660
Ремонт общего имущества	(31.05.2017) Ремонт и прочистка вентиляции кв. 1	шт.	1	0.00	9100
Ремонт общего имущества	(31.10.2017) Крепление прожектора под. № 2	шт.	1	0.00	1881
Всего затрат на ремонт общего имущества					126663

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская